

**Zarządzenie Nr 29/94/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 6 lutego 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 10, położony w Koszalinie przy ulicy Zwycięstwa 144**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący lokal mieszkalny nr 10, położony w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 144, przeznaczony zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 13/41/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i ustanowieniem w udziale prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Andrzej Kierzek*

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	a) powierzchnia lokalu b) powierzchnia nieruchomości gruntowej c) udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) lokalu wraz z udziałem do części wspólnych budynku b) udziału w nieruchomości gruntowej [zł]	Wadium	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej: 1) pierwsza opłata 2) opłaty roczne powiększone o obowiązujący podatek VAT
							Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	1 – nr 11/3 2 – nr 0027 3 – KO1K/00039433/0	a) 54,86 m <sup>2</sup> +54,36 m <sup>2</sup> pomieszczenia przynależne (dwie komórki, schowek, dwa pomieszczenia strychowe) łącznie 109,22 m <sup>2</sup> b) 612 m <sup>2</sup> c) 1255/10000	ulica Zwycięstwa 144 m. 10	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, nieruchomość znajduje się na terenie jednostki planistycznej E.05b.MS o funkcji dominującej śródmiejskiej (usługowo-mieszkalnej) oraz mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej. Dotychczas użytkowana funkcja mieszkalna nie jest sprzeczna z ustaleniami ww. studium.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem w udziale wynoszącym 1255/10000 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej na okres do dnia 15.01.2095 r.	<b>120 000,00</b> w tym: a) 100 000,00 b) 20 000,00	<hr/> 12 000,00 <hr/> 1 200,00	1) 15% ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT 2) 1% ceny udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowego lokalu, podlega zwolnieniu od podatku VAT.  
Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami).  
Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami).
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Andrzej Kierzek