

Nazwiska, imiona osób dysponujących prawami do nieruchomości, nazwy podmiotów gospodarczych lub instytucji, adresy, (telefony kontaktowe) ..... ..... ..... .....	<b>PREZYDENT          MIASTA KOSZALINA</b>
---	--

### WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), wnoszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr....., położoną w obrębie ewidencyjnym nr....., posiada księgę wieczystą nr KW.....

Cel podziału -

.....

.....

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność.....

.....

### **ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Prezydenta Miasta Koszalina, w celu usprawnienia czynności związanych z realizacją wniosku wymagających kontaktu z wnioskodawcą, dotyczy: numeru telefonu, adresu e-mail. Jednocześnie informuję, że zapoznałem się z Klauzulą Informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

.....

.....

.....

Podpisy

Załączniki:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz z podaniem numeru księgi wieczystej,
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeżeli była wydana),
4. Rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z zaznaczoną linią rozgraniczającą budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części (w przypadku podziału budynku),
5. Przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków,
7. 3 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości wykonanego na kopii mapy zasadniczej, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95,
8. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
9. Wykaz zmian gruntowych
10. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji jest inne niż w księdze wieczystej,
11. Mapa z projektem podziału.

Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii, dotyczącej zgodności proponowanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, albo braku sprzeczności z przepisami odrębnymi to dokumenty wymienione w punktach od 8 do 11 dołącza się do wniosku po przyjęciu operatu geodezyjnego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Miasto Koszalin reprezentowane przez Prezydenta Miasta Koszalina–Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7, e-mail: [koszalin@um.koszalin.pl](mailto:koszalin@um.koszalin.pl)
2. W Urzędzie Miejskim w Koszalinie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych : Mariusz Krasicki Urząd Miejski ul. Rynek Staromiejski 6-7 e-mail: [iodo@um.koszalin.pl](mailto:iodo@um.koszalin.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art.6 ust 1 lit. a lub lit. c RODO na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:
  - a. art. 11 i 28 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2409 z późn. zm.),
  - b. art. 7d pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 20 ust. 2, art. 22 ust. 2, art. 23, art. 24, art. 28b ust. 9 pkt 3 i 5, art. 33 w zw. z art. 30, art. 47a ust. 5 w zw. z art. 47a ust. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.),
  - c. § 5 w zw. z § 3 rozporządzenia z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246),
  - d. art. 96 ust. 1 w zw. z art. 97 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.),
  - e. art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),
  - f. art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 57 z późn. zm. ),
  - g. § 8 ust. 4 pkt 3, 4 i 9 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2021 r., poz. 820).
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Dane osobowe przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody będą przechowywane do czasu osiągnięcia celu w jakim je pozyskałimy. Dane osobowe przetwarzane na podstawie przepisów prawa, głównie w postępowaniach administracyjnych, będą przechowywane przez okres wskazany w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020r. poz. 164 z późn. zm.) albo przepisach odrębnych. W przypadku gdy okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych, nie wynika z tych przepisów, będą one przechowywane przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art.6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem. bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
9. Ponadto informujemy, że w Urzędzie Miejskim w Koszalinie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Równocześnie na podst. art. 5a ust 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne – informujemy, iż prawo o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. G RODO (informacje o źródle), w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano.