

Koszalin, dnia 13 czerwca 2023 r.

OA-I-1.0003.23.2023.MK

Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pani interpelacje zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 25 maja 2023 r. w poniższych sprawach informuję:

1) *dot. remontu chodnika i schodów przy ul. Piłsudskiego 70-72 w Koszalinie:*

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 70 - 72 w Koszalinie wykupiła teren wyłącznie po obrysie budynku, bez działki która zabezpieczałaby dojścia do budynku. Prawidłowo funkcjonująca nieruchomość powinna posiadać wydzieloną działkę gruntu przyległą do budynku w celu właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu. Terenem tym obecnie zarządza Zarząd Budynków Mieszkalnych. Wskazane przez Panią schody i chodniki służą wyłącznie mieszkańcom ww. nieruchomości. Mieszkańcy powinni mieć świadomość, że teren wokół, służący wyłącznie ich potrzebom należy utrzymywać samodzielnie, a nie oczekiwać, że będzie on utrzymywany ze środków publicznych – to znaczy z podatków i opłat wszystkich mieszkańców Koszalina.

Realizacja ze środków publicznych utrzymania otoczenia budynku służącego wąskiej grupie mieszkańców nie znajduje aprobaty mieszkańców Miasta Koszalina. Należy podkreślić, że mieszkańcy budynków spółdzielczych, Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i wielu wspólnot, które nabyły działki służące zagospodarowaniu budynków w tym tereny zielone, place zabaw, parkingi utrzymują je z opłat czynszowych, administracyjnych czy innych. Przypadki gdzie mieszkańcy budynków żądają utrzymania chodników, trawników itp. wokół budynku ze środków publicznych mają miejsce wyłącznie w sytuacjach byłych budynków komunalnych, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe, a wykup lokali połączony był z wykupem budynku jedynie po obrysie. Część wspólnot wykupiła z bonifikatą 99% działki wokół budynku, zabezpieczając tym potrzeby wspólnoty mieszkaniowej i samodzielnie je zagospodarowała oraz utrzymuje. Jednak część mieszkańców byłych budynków komunalnych, nadal oczekuje, aby utrzymanie otoczenia ich lokali było finansowane ze środków publicznych. Nadmieniam, że Gmina Miasto Koszalin jako jeden ze współwłaścicieli w nieruchomościach należących do poszczególnych wspólnot mieszkaniowych partycypuje finansowo w kosztach ich utrzymania w wysokości posiadanych udziałów.

Reasumując wniesiona przez Panią interpelacja jest przede wszystkim społecznie niesprawiedliwa. Nie można faworyzować wąskiej grupy mieszkańców kosztem tych wszystkich, którzy solidarnie potrafią ponosić koszty utrzymania w należytym stanie techniczno-sanitarnym i estetycznym przyległych terenów. Gmina Miasto Koszalin umożliwia mieszkańcom wykup przyległych terenów z 99% bonifikatą. Z propozycji tej wiele wspólnot korzystało i nadal korzysta. Nie jest więc to propozycja absurda lecz wychodząca naprzeciw potrzebom wspólnot mieszkaniowych, co jest zaprzeczeniem Pani stwierdzenia o ignorowaniu mieszkańców.

2) *dot. dofinansowania zakupu samochodu dla Polskiego Stowarzyszenia Osób z Niepełnosprawnościami Intelktualną Koło w Koszalinie:*

Art. 18 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej stanowi, że prowadzenie i rozwój infrastruktury środowiskowych domów samopomocy należy do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej realizowanych przez gminę. Art. 25 tej samej ustawy opisuje sposób, a zarazem przewiduje możliwość zlecania organizacjom pozarządowym zadań z zakresu pomocy społecznej: Zlecenie realizacji zadania

z zakresu pomocy społecznej odbywa się po uprzednim przeprowadzeniu konkursu ofert. Do zlecania zadań, stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

20 grudnia 2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie (PSONI Koło w Koszalinie) została zawarta umowa o powierzenie realizacji zadania publicznego pt.: *Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Koszalinie typu B w latach 2021-2023 - 35 miejsc*, która obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Wojewoda corocznie ustala średnią miesięczną wojewódzką kwotę dotacji na jednego uczestnika środowiskowego domu samopomocy, natomiast jednostka samorządu terytorialnego może, w uzgodnieniu z wojewodą, utworzyć środowiskowy dom samopomocy lub uruchomić nowe miejsca w takim domu, z uwzględnieniem możliwości ich sfinansowania ze środków budżetu państwa.

Prowadzenie środowiskowego domu samopomocy przez organizację pozarządową jest możliwe tylko na zlecenie gminy/powiatu, jeżeli uzna, że świadczenie tego typu usług na swoim terenie jest niezbędne, przy czym środowiskowy dom samopomocy prowadzony jest ze środków budżetu państwa, a nie gminy. PSONI Koło w Koszalinie składało do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Gminy Miasto Koszalin zapotrzebowanie o dofinansowanie min. zakupu samochodu, jednak otrzymało odpowiedź odmowną.

Dotacja pokrywa bieżące wydatki związane z funkcjonowaniem placówki, nie uwzględnia zakupu samochodu. Wydatki na takie cele ponosi organ prowadzący ośrodek, to jest Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Koszalinie.

Biorąc pod uwagę powyższe informuję, że brak jest możliwości finansowania przez Gminę Miasto Koszalin zadania inwestycyjnego organizacji pozarządowej w tym zadaniu, ponieważ otrzymywane środki z administracji rządowej są przekazywane na poszczególnych uczestników zadania i na działalność bieżącą środowiskowego domu samopomocy oraz działalność związaną z realizacją Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.

W załączeniu przekazuję odpowiedź zawartą w artykule z LEX z dnia 23 stycznia 2023 r.

Piotr Jedliński