

**Uchwała Nr ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia ..... czerwca 2023 r.**

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na interwencyjne prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane we wnętrzu wieży widokowej na Górze Chełmskiej w Koszalinie**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951) oraz § 3 ust. 4 i § 6 uchwały Nr IV/22/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 17, poz. 262), zmienionej uchwałą Nr XXXV/583/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4094) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udzielić Szentsztackiemu Instytutowi Sióstr Maryi w Otwocku dotacji celowej w wysokości 117 198,20 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych, dwadzieścia groszy) na dofinansowanie w roku 2023 inwestycji, polegającej na wykonaniu we wnętrzu XIX-wiecznej wieży widokowej na Górze Chełmskiej w Koszalinie, na działce nr 10/1 w obrębie ewidencyjnym 0033, wpisanej do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A-765 (dawniej: 1235), prac określonych w art. 77 pkt 3, 7 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 2.** Dotacja celowa, o której mowa w § 1, przeznaczona jest na przeprowadzenie prac interwencyjnych we wnętrzu wieży widokowej, których ogólny koszt wynosi 451 455,12 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych, dwanaście groszy). Wysokość dotacji stanowi 25,96 % nakładów finansowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

Jan Kuriata

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951) organ gminy po podjęciu stosownej uchwały może udzielić dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na zasadach określonych w podjętej przez organ uchwałę.

Uchwała Nr IV/22/2006 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmieniona uchwałą Nr XXXV/583/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r., umożliwia dofinansowanie przez Miasto zabytków wpisanych do rejestru. Pozwala również na realizację ustawowego obowiązku ochrony i opieki nad zabytkami oraz utrzymanie w należyłym stanie technicznym i estetycznym obiektów dziedzictwa kulturowego Miasta.

Przedstawiony przez Szentszacki Instytut Sióstr Maryi w Otwocku we wniosku z dnia 16 grudnia 2022 r. (uzupełnionym w dniu 5 stycznia 2023 r.) zakres inwestycji obejmuje prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane we wnętrzu wieży widokowej, o których mowa w art. 77 pkt 2, 3, 7, 9, 12, 16 i 17 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Środki z dotacji z budżetu Miasta zostaną przeznaczone na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku. Dofinansowanie obejmie prace na II, III i IV kondygnacji wieży: „usunięcie zdegradowanych tynków ze ścian i sufitów, odsłonięcie wątku ceglanego i szybu wentylacyjnego, wykonanie dokumentacji odkrytych ścian, dezynfekcja odsłoniętych tynków, doczyszczanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków w ceglach, przemurowania” – zakres prac objętych dofinansowaniem z budżetu Miasta mieści się w art. 77 pkt. 3, 7 i 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wnioskodawca decyzją Nr 136/2022 z dnia 15 czerwca 2022r. uzyskał pozwolenie na budowę obejmujące remont wnętrza wieży widokowej. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie decyzją nr 207.2022.K z dnia 14 marca 2022r. pozwolił na prowadzenie uzupełniających badań konserwatorskich, prac konserwatorskich i restauratorskich, robót budowlanych oraz umieszczenie urządzeń technicznych przy przedmiotowym zabytku. Zgodnie z treścią decyzji Konserwatora Zabytków, konieczność wykonania przedmiotowych prac bezpośrednio wynika ze stanu jego zachowania. Komisyjne oględziny wieży widokowej, przeprowadzone w latach 2016-2022 wykazały, że tynki i spoinowanie na ścianach wewnętrznych uległy dezintegracji, stwierdzono ponadto uszkodzenia i zarysowania, wymagające napraw i remontu. Ze względów strictly konserwatorskich, wykonanie robót i prac opisanych wyżej jest w pełni uzasadnione, pilne i konieczne.

W związku z powyższym, zasadne jest dofinansowanie inwestycji w ramach cytowanej wyżej uchwały, w trybie § 3 ust. 4 umożliwiającym udzielenie dotacji na interwencyjne prace konserwatorskie w roku 2023.

Ogólny koszt prac objętych wnioskiem wynosi 451 455,12 zł, z czego wysokość środków własnych Wnioskodawcy wynosi 44 067,35 zł. O pozostałe środki na realizację całej inwestycji Wnioskodawca ubiega się u Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków (90 484, 67 zł - otrzymał 10 000 na rok 2023 r.) oraz u Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (199 704,90 zł).

Wysokość wnioskowanej kwoty dotacji wynosi 117 198,20 zł co stanowi 25,96% kosztów całego zadania.