

**Zarządzenie Nr 26/82/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 2 lutego 2015 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ulicy Konstytucji 3 Maja oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- Zarządzenia Nr 459/2015/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25.10.2013 r. w sprawie określenia warunków wydzierżawiania dla wspólnot mieszkaniowych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Koszalina, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu mogą spełniać wymogi działki budowlanej,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz., 594 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni **181 m<sup>2</sup>**, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr **0021**, działką ewidencyjną nr **195/2**, KW 27153, położoną w Koszalinie przy ul. Konstytucji 3 Maja z przeznaczeniem na:
- ocieplenie szczytowej ściany budynku mieszkalnego położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 na działce ewidencyjnej nr 195/2 (1m<sup>2</sup>),
  - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej znajdującej się na działce nr 195/1 (180 m<sup>2</sup>).
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Zarządzenie Nr 26/82/15  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 2 lutego 2015r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości  
Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*PREZYDENT MIASTA*  
*Piotr Jedliński*  
*/podpis nieczytelny/*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 – 195/2 2 – 0021 3 – 27153 4 – 1584	181 m <sup>2</sup>  (180m <sup>2</sup> – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości; 1m <sup>2</sup> – ocieplenie budynku)	ulica Konstytucji 3 Maja – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami  /J4 MW,U/  2/ – ocieplenie ściany budynku  – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 195/1	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 18,57 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m <sup>2</sup> - 0,69 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/