

**Zarządzenie Nr 819/2699/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 12 czerwca 2023 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Emilii Gierczak w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 93/68 o pow. 0,0152 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Emilii Gierczak, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026721/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Koszalinie przy ul. Emilii Gierczak 41a oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 607 o pow. 0,0201 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00045867/6, stanowiącej własność Wnioskodawców.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 93/68, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 5057), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem B12.MN o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 93/68, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 5057)

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów</b> 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	<b>Pow. nieruchomości [ha]</b>	<b>Położenie nieruchomości [ulica]</b>	<b>1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>2. Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości</b>	<b>Forma zbycia nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości (netto)</b>	<b>Cena nieruchomości [netto] po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.04.2014 r.</b>	<b>Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1.	1. 93/68 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0152	rejon ulicy Emilii Gierczak	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich” w Koszalinie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r., poz. 5057) nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem B12.MN o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką nr 607.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	37.240,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	11.172,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Walos

**PREZYDENT MIASTA**

Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/