

Zarządzenie Nr 824/2721/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 121

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem w zabudowie szeregowej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 121 o powierzchni 0,0019 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 715/2354/22 z dnia 9 listopada 2022 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia
 Nr 824/2721/23
 Prezydenta Miasta Koszalina
 z dnia 20 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa garażu b) działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) zabudowy b) działki [zł]	Wadium		Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
							Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1 – nr 121 2 – nr 0012 3 – KO1K/00026522/7	a) 17,05 b) 19,00	Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej w pobliżu ul. Batalionów Chłopskich	Istniejący garaż w zabudowie szeregowej	–	Sprzedaż prawa własności	40 000,00 w tym: a) 35 500,00 b) 4 500,00	4 000,00 400,00		Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński