

Zarządzenie Nr 188/690/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25.11.2015 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV 113, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną na cele usługowe, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 działką ewidencyjną nr 40 o pow. 0,0068 ha, położoną przy ul. Władysława IV 113, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00018959/0.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/431/2001 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490 z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N 13 – 76 UK, UP o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXIV/431/2001 z dnia 25 maja 2001 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 40 2. 0015 3. KO1K/00018 959/0	0,0068	1. Nieruchomość położona w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie 2. Właściciel nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N 13 – 76 UK, UP o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie między ul. Władysława IV a ul. Batalionów Chłopskich, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXIV/431/2001 z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2001 r. Nr 23, poz. 490 z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem N 13 – 76 UK, UP o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	1. 15.077,00 zł 2. 8.639,00 zł	1. 6.438,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu