

Zarządzenie Nr 836/2773/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 lipca 2023 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie w rejonie ul. Szeregowej**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0015 w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 34/8 o powierzchni 0,0312 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Szeregowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026721/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 35 i nr 36 o łącznej powierzchni 0,0353 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Władysława IV 115-117, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00018954/5, stanowiącej własność osoby fizycznej – przyszłego Nabywcy.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 34/8, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV – Batalionów Chłopskich”, przyjętego uchwałą Nr XXXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r., poz. 5057) nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D16.U,MN o przeznaczeniu - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Do zachowania istniejący parking, sieci infrastruktury technicznej – w tym ciepłociąg.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 34/8, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Batalionów Chłopskich”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXXV/584/2021 z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r., poz. 5057).

Wz Dyrektora Wydziału

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Anna Józefowicz
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 34/8 2. 0015 3. KO1K/00026721/2	0,0312	1. Nieruchomość zabudowana budowlami niekubaturowymi 2. Rejon ul. Szeregowej	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Władysława IV - Batalionów Chłopskich”, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/584/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r. poz. 5057), przedmiotowa nieruchomość jak i nieruchomość przyległa, posiadana już przez nabywcę, położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem D16.U,MN o przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Do zachowania istniejący parking, sieci infrastruktury technicznej – w tym ciepłociąg. 2. Nieruchomość zabudowana jest budowlami niekubaturowymi (droga wewnętrzna z miejscami postojowymi oraz chodnik), i stanowi całość funkcjonalno – gospodarczą z nieruchomością przyległą.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	138.370,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]