

**Zarządzenie Nr 837 /2793 /23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 11 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny:

ul. Władysława Andersa 1/8

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta  
Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego

## Załącznik do zarządzenia Nr 837 / 2793 /23

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 11 lipca 2023 r.

## WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów                  | a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]<br>b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ]<br>c/ udział we współwłasności nieruchomości gruntowej | Adres lokalu mieszkalnego     | Przeznaczenie nieruchomości<br>a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,<br>b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta. | Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej  | Cena nieruchomości:<br>a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł]<br>b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł] |
|-----|--|--|-------------------------------|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4                             | 5  | 6  | 7  |
| 1.  | 1/ działka nr<br>2/ obręb nr<br>3/ księga wieczysta nr<br>4/ położenie | a/ 49,33<br>b/ 727<br>c/ 237/10 000  | ul. Władysława Andersa<br>1/8 | a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa<br>b/ -----  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej. | a/ 262 800,00<br>b/ 8 900,00   |

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta  
Miasta Koszalina  
Piotra Jedlińskiego