

Zarządzenie Nr 842/2843/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie: uchylenia Zarządzenia nr 824/2722/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 21a, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 306 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Uchylam Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina nr 824/2722/23 z dnia 30 czerwca 2023 r. o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 21a, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 306 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 842/2843/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie: uchylenia Zarządzenia nr 824/2722/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 21a, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 306 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa. Została przejęta, w związku z decyzją znak N-IV-3.6844.1.2016.ESt z dnia 19.12.2017 r. o wygaśnięciu trwałego zarządu, od Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie protokołem zdawczo odbiorczym z dnia 25 stycznia 2023 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 66P,U- przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego- zarządzenie nr 114/2023 z dnia 17 maja 2023 r.

W okresie od orzeczenia o wygaśnięciu trwałego zarządu do czasu sporządzenia protokołu jednostka organizacyjna przeprowadziła rozbiórkę zbiorników paliwowych oraz zespołu obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie nieruchomość jest ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się utwardzony plac o pow. ok. 650 m² oraz blok fundamentowy, na którym zamontowany był odciąg komina wyburzonej kotłowni. Blok położony jest na granicy z działką sąsiednią, a jego usunięcie wymagałoby ingerencji w działkę sąsiednią poprzez demontaż ogrodzenia i nawierzchni z polbruku. Sprzedaży działki gruntu ogrodzonej, w części o nawierzchni utwardzonej nie można traktować jako dostawy budowli w rozumieniu art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o Vat. Sensem ekonomicznym tej czynności jest sprzedaż gruntu a nie ogrodzenia z utwardzonym niewielkim placem. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (użytek Bp). Przy zbyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa za cenę rynkową, tj. bez żadnych upustów, bonifikat, rat, niezasadne jest ustalanie terminów zabudowy. Ich ustalenie może być przyczyną braku zainteresowania potencjalnych inwestorów czy też uzyskania niższej ceny sprzedaży w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe zasadne jest uchylene ww. Zarządzenia nr 824/2722/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 20 czerwca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

