

**Zarządzenie Nr 842/2844/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 19 lipca 2023 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 21a, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 306 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- Zarządzenia nr 114/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - w drodze przetargu nieograniczonego - stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość położoną w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 21a, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 306 o powierzchni 1,9410 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW nr KO1K/00008077/0, na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, zabudowa usługowa.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 842/2844/23  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ul. Szczecińskiej 21a, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0009 działką ewidencyjną nr 306 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego tę nieruchomość

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa. Została przejęta, w związku z decyzją znak N-IV-3.6844.1.2016.ESt z dnia 19.12.2017 r. o wygaśnięciu trwałego zarządu, od Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie protokołem zdawczo odbiorczym z dnia 25 stycznia 2023 r. Nieruchomość jest ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się utwardzony plac o pow. ok. 650 m<sup>2</sup> oraz blok fundamentowy, na którym zamontowany był odciąg komina wyburzonej kotłowni. Blok położony jest na granicy z działką sąsiednią, a jego usunięcie wymagałoby ingerencji w działkę sąsiednią poprzez demontaż ogrodzenia i nawierzchni z polbruki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 66P,U- przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.

Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego- zarządzenie nr 114/2023 z dnia 17 maja 2023 r.

Wartość nieruchomości, wg stanu na dzień 10 marca 2023 r. została ustalona przez rzeczoznawcę majątkową na kwotę 2 266 200,00 zł.

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości ( art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. - Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – 2 300 000,00 zł.

Wysokość wadium nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny ( Roz. Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - 230 000,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**Koszalin, ul. Szczecińska 21a**

<p>Oznaczenie nieruchomości wg:</p> <p>1. księgi wieczystej</p> <p>2. ewidencji gruntów i budynków</p> <p>3. powierzchnia nieruchomości</p>	<p>1. KW nr KO1K/00008077/0</p> <p>2. Koszalin, ul. Szczecińska 21 a obręb nr 0009 użytek: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nr 306 o pow. 1,9410 ha,</p> <p>3. 1,9410 ha</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Stan zagospodarowania: ogrodzona z utwardzonym placem o pow. ok. 650 m<sup>2</sup> oraz blokiem fundamentowym przy granicy działki (pozostałość po odciążu kotłowni wyburzonej)</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie ulic Lechickiej, Szczecińskiej oraz Bohaterów Warszawy, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/439/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 marca 2013 r. poz. 1381), nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 66P,U, przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.</p> <p>Zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
<p>Forma zbycia nieruchomości</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego</p>
<p>Cena nieruchomości netto</p> <hr/> <p>Wadium</p>	<p>2 300 000,00 zł ( słownie złotych: dwa miliony trzysta tysięcy 00/100 )</p> <p>plus podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży; aktualna stawka-23%</p> <hr/> <p>230 000,00 zł ( słownie złotych: dwieście trzydzieści tysięcy 00/100 )</p>

Postąpienie minimalne	23 000,00 zł ( słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100)
Termin i sposób zapłaty	Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z późn zm.)	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Jedliński**