

Zarządzenie Nr 122/463/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 lipca 2015 r.

w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Rybackiej 20,22,24 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia w oznaczonym udziale.

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782),
- art. 3 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 3/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej przy ul. Rybackiej 20,22,24 w Koszalinie w sprawie wyrażenia zgody na wykupienie lokalu mieszkalnego 24/7 powstałego po adaptacji strychu,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 16.06.2093 r. w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 455/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką ewidencyjną nr 216/1 o powierzchni 1835 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 30508. Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ul. Rybackiej 20,22,24 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 7 przy ul. Rybackiej 24 o powierzchni użytkowej 39,25 m², powstałego w wyniku adaptacji poddasza.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 122/463/15
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 lipca 2015 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.położenie	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.Funkcja lokalu 3.Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 216/1 2. 0011 3. 1835 4. 30508 5. ul. Rybacka 20,22,24	455/10.000	1. ul. Rybacka 24/7 2. lokal mieszkalny 3. 39,25 m ²	a) ---- b) Teren oznaczony symbolem N.02.MN funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej funkcja uzupełniająca: mieszkaniowa w wielorodzinnej zabudowie, usługi	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z lokalem mieszkalnym wyodrębnionym z części wspólnych do dnia 16.06.2093 r.	1. 381 500,00 2. 17 358,25	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2015 r. poz 782) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński