

Zarządzenie Nr 831/2743/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 30 czerwca 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni 761 m² oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 37/2, położoną w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00026738/4 przeznaczeniem na:
 - lokalizację istniejącego garażu (w częściach o powierzchni 17 m², 20 m² i 8m²)
 - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce (w częściach o powierzchni 262 m², 251 m² i 203 m²).
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 37/2 2 - 0029 3 - KO1K/00026738/4 4 - 761	łącznie 761 m ²	ul. Zwycięstwa, Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej 302U, MN 2/ - kolor niebieski (garaż o powierzchni 17 m ² , cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce 262 m ² - kolor zielony (garaż o powierzchni 20 m ² , cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce 251 m ² - kolor czerwony (garaż o powierzchni 8 m ² , cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce 203 m ²	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 1,78 zł/m ² + 23 % podatku VAT - pod garaże: 22,54 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/