

Zarządzenie Nr 830/2730/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 395 m² oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046, działkami ewidencyjnymi:
 - działka nr 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00030681/0, w części o powierzchni 350 m² z przeznaczeniem na cele składowe,
 - działka nr 3/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027666/5, w części o powierzchni 45 m² z przeznaczeniem na dojazd.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr/...../23
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia czerwca 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości opisane w § 1. niniejszego zarządzenia to działki ewidencyjne nr 7 nr 3/6 w obrębie ewidencyjnym nr 0046, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, pozostająca w gospodarowaniu gminnym zasobem nieruchomości Prezydenta Miasta Koszalina.

W związku z ogłoszeniem upadłości przez dotychczasowego dzierżawcę i rozwiązanie umowy dzierżawy za porozumieniem Stron z dniem 30.06.2023r., nabywca składników masy upadłości złożył wnioski o zawarcie nowej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na lokalizację istniejącego dojazdu oraz cele składowe.

Lokalizacja przedmiotowych części nieruchomości została przedstawiona w kolorze czerwonym na załączniku graficznym (nr 2) do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4-go Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie przyjętym uchwałą Nr XXVI/397/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 09.06.2005r., przedmiotowe części nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 30 U, MN o przeznaczeniu terenu – tereny usług, z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce.