

**Zarządzenie Nr 843 /2845 /23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 lipca 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny powstały w wyniku adaptacji strychu:

ul. Ludwika Waryńskiego 6/7

§ 2. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez najemcę na adaptację strychu na lokal mieszkalny w kwocie 257 300,00 zł, słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 843 /2845 /23

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 21 lipca 2023 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności nieruchomości części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ po uwzględnieniu nakładów własnych nabywcy c/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 303 2/ 0019 3/ KO1K/00007347/7 4/ ul. Jana Matejki 16, ul. Ludwika Waryńskiego 6	a/ 78,27 b/ 461 c/ 626/10 000	ul. Ludwika Waryńskiego 6/7	a) zabudowa mieszkalno-usługowa b)-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 392 000,00 w tym nakłady nabywcy: 257 300,00 b/134 700,00 c/ 15 000,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta
Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego