

Zarządzenie Nr 8512915/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 sierpnia 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Melchiora Wańkowicza w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 5 m² oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016, działką ewidencyjną nr 29/2, położonej w Koszalinie przy ul. Melchiora Wańkowicza dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00026802/4, z przeznaczeniem na lokalizację stojaka na rowery.
- §2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 – 29/2 2 - 0016 3 - KO1K/00026802/4 4 - 1751	5 m ²	- ul. Melchiora Wańkowicza Koszalin, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej C 18.MW,U 2/ - montaż stojaków rowerowych	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - parkingi: 1,50 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/