

**Zarządzenie Nr 859/2963/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 29 sierpnia 2023r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 713/2350/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03 listopada 2022r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni 1062 m<sup>2</sup> oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008, działką ewidencyjną nr 32/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027263/0 z przeznaczeniem na cele składowe.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1. przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów<br>1 – działka nr<br>2 – obręb nr<br>3 – Księga Wieczysta nr<br>4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> ) | Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę | Opis i położenie nieruchomości  | 1/ Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina<br><br>2/ Sposób jej zagospodarowania  | Forma udostępnienia nieruchomości | 1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy<br><br>2/ Termin wnoszenia opłaty<br><br>3/ Zasady aktualizacji opłaty  |
|-----|--|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5  | 6                                 | 7   |
| 1.  | 1 - 32/5<br>2 - 0008<br>3 -<br>KO1K/00027263/0<br>4 - 1062 m <sup>2</sup>  | 1062 m <sup>2</sup>                               | Koszalin,<br>ul. Szczecińska<br>- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia | 1/ funkcja dominująca: produkcyjna i magazynowa, rzemiosło produkcyjne, składy, bazy transportowe, obsługa komunikacji drogowej i kolejowej<br><br>/ W.01.a.P/U/<br><br>2/ - cele składowe | dzierżawa na czas nieoznaczony    | 1/ według stawki:<br><br>- cele składowe:<br>0,62 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT<br><br>2/ miesięcznie<br><br>3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego |

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/