


| | | |
|--|--|--|
|  Urząd Miejski w Koszalinie | KARTA USŁUGI | N-05 |
| | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | Wersja Nr 37 Data zatwierdzenia: 12.09.2023 r. |

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym albo przeznaczonej pod tego rodzaju zabudowę lub pod zabudowę na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnej.

(UWAGA!!! NIE DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE)

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁĄTWIENIA SPRAWY

Wypełniony wniosek:

N-05-01 - wraz z załącznikami, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.

(druki do pobrania w Biurze Obsługi Klienta, w pokoju nr 227, 228 lub na stronie www.bip.koszalin.pl)

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną

4. OPŁATY

Opłata skarbową w kwocie 10 zł za wydanie decyzji - wpłata w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Rynek Staromiejski 6-7, na rachunek bankowy Urzędu: mBank SA 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033 lub w kasie mBanku ul. Stefana Okrzei 3 w Koszalinie (Budynek Galerii Kosmos), pon. - pt. w godz. 9.00 - 17.00 (bez prowizji).

Wnioskodawcę obciążają:

- koszty przygotowania nieruchomości do przekształcenia, na pokrycie których zobowiązany jest dokonać wpłaty określonej kwoty - dotyczy wyłącznie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin
- opłata za przekształcenie - ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Dokumenty należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie
 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter,
 poniedziałek 9.00 - 17.00, od wtorku do piątku 7.15 - 15.15

lub przesłać pocztą na adres:


Urząd Miejski w Koszalinie
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7.

6. OSOBY DO KONTAKTU

- | | | |
|--|--|-------------------|
| 1. Katarzyna Lis (Starszy Specjalista) | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228 | tel. 94 34 88 817 |
| 2. Monika Bąkowska (Inspektor) | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 228 | tel. 94 34 88 817 |
| 3. Joanna Ostaszewska (Główny specjalista) | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227 | tel. 94 34 88 818 |
| 4. Ewa Studzińska (Główny specjalista) | - Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227 | tel. 94 34 88 818 |

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁĄTWIENIA

- Sposób załatwienia: wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Termin: 2 miesiące

| | | |
|--|--|--|
|  Urząd Miejski w Koszalinie | KARTA USŁUGI | N-05 |
| | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości | Wersja Nr 37 Data zatwierdzenia: 12.09.2023 r. |

- rejestracja wniosków i przygotowanie do realizacji – do 5 dni,
- skompletowanie dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku (w tym uzyskanie operatu szacunkowego nieruchomości) – 30 dni,
- poinformowanie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy wraz z jednoczesnym powiadomieniem o wysokości ustalonej opłaty za przekształcenie – 18 dni,
- przygotowanie i wydanie decyzji kończącej postępowanie administracyjne – 7 dni.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

- Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina, do:
 - Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w przypadku nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
 - Wojewody Zachodniopomorskiego w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

9. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 1314.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin:

- uchwała Nr XX/189/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie bonifikat udzielanych przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i przy sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych oraz w sprawie ustalenia stawek oprocentowania należności rozłożonych na raty (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 742 z późn. zm.).

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa:

- zarządzenie Nr 94/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie stopy procentowej,

10. UWAGI

Z żądaniem mogą wystąpić:

- 1) osoby fizyczne
- 2) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 3) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami garaży.

| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Opracował | Monika Bąkowska | 12.09.2023 r. |
| Sprawdził | Marek Gutowski | 12.09.2023 r. |
| Zatwierdził | Teresa Labisch | 12.09.2023 r. |
| Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty | Katarzyna Lis | |