 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-08
	Ustalanie innego terminu zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkownika wieczystego lub trwałego zarządu	Wersja Nr 26 Data zatwierdzenia: 12.09.2023

1. ZAKRES ŚWIADCZONEJ USŁUGI

Odraczanie terminu płatności opłat rocznych z tytułu użytkownika wieczystego lub trwałego zarządu

2. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Wniosek z uzasadnieniem. Wnioski składać nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.
 2. Załączniki- dokumenty potwierdzające osiągnięty dochód za rok ubiegły:
 - osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wypełniają również oświadczenie majątkowe.
 - osoby prowadzące działalność gospodarczą przedkładają: oświadczenie o uzyskanej pomocy publicznej z ostatnich 3 lat, bilans oraz rachunek zysków i strat, informacje dotyczące przedsiębiorcy oraz odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców.
 W przypadku, gdy wnioskodawca nie jest zobowiązany do sporządzania ww. dokumentów dostarcza informację określającą obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres ostatnich 3 lat.
- Załączniki do karty usługi:
 N-08-01 Oświadczenie majątkowe osób fizycznych.
 N-08-02 Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

3. ZŁOŻENIE WNIOSKU DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Brak możliwości złożenia wniosku drogą elektroniczną.

4. OPŁATY

Nie podlega opłacie.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7, parter
 poniedziałki 9:00 - 17:00, od wtorku do piątku 7:15 - 15:15
 lub
 przesłać pocztą na adres:
 Urząd Miejski w Koszalinie
 75-007 Koszalin, Rynek Staromiejski 6-7,
 Godziny przyjęć klientów:
 poniedziałki 9:00 - 17:00,
 od wtorku do piątku 8:00 - 14:30,

6. OSOBY DO KONTAKTU

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin:

1. Julia Walesic-Staciwa (Inspektor) Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 328A, tel. 94 34 88 815,
2. Iwona Michalak (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 323, tel. 94 34 88 821,
3. Aneta Koleśnik (Podinspektor) Rynek Staromiejski 6-7, III piętro, pok. nr 323, tel. 94 34 88 821.


W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

4. Ewa Studzińska (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227, tel. 94 34 88 818,
5. Joanna Ostaszewska (Główny Specjalista) Rynek Staromiejski 6-7, II piętro, pok. nr 227, tel. 94 34 88 818.

7. SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA

Sposób załatwienia: w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin i Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym w przypadku odroczenia terminu zapłaty - oświadczenie Prezydenta Miasta Koszalina.

W odniesieniu do nieruchomości oddanych w trwały zarząd – decyzja Prezydenta Miasta Koszalina.

 Urząd Miejski w Koszalinie	KARTA USŁUGI	N-08
	Ustalanie innego terminu zapłaty opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu	Wersja Nr 26 Data zatwierdzenia: 12.09.2023

Termin: do 2 miesięcy.

- zarejestrowanie i przygotowanie wniosku do realizacji – do 14 dni,
- uzyskanie opinii niezbędnych do realizacji wniosku i przedstawienie sprawy do decyzji właściwego organu-20 dni,
- przygotowanie materiałów w celu wydania stosownego dokumentu kończącego realizację wniosku – 10 dni.

8. TRYB ODWOŁAWCZY

Termin wniesienia odwołania:

- w odniesieniu do nieruchomości pozostających w użytkowaniu wieczystym - od sposobu rozstrzygnięcia nie przysługuje odwołanie,
- w odniesieniu do nieruchomości oddanych w trwały zarząd, a stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie, a w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa - Wojewoda Zachodniopomorski. Termin wniesienia odwołania od decyzji - 14 dni, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina.

9. PODSTAWA PRAWNA

- art. 71 ust. 4, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Koszalina obowiązuje:

Uchwała Nr IV/48/2019 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad, sposobu, trybu oraz organów i osób uprawnionych do umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Miastu Koszalin lub jej jednostkom organizacyjnym oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej (Dziennik Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 3177).

10. UWAGI

Bez uwag

Opracował	Radosław Ochrymiuk	12.09.2023 r.
Sprawdził	Wiesława Łuksza	12.09.2023 r.
Zatwierdził	Teresa Labisch	12.09.2023 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Radosław Ochrymiuk	