

**Zarządzenie Nr 114/414/15**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 10.07.2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 511/1 o pow. 0,0217 ha, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00074917/4, następujący lokal mieszkalny:

1.	ul. Fryderyka Chopina 26/6
----	----------------------------

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*

Załącznik do zarządzenia Nr 114/414/15  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 10.07.2015 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 511/1 2/ 0019 3/ KO1K/00074917/4 4/ ul. Fryderyka Chopina 26	a/ 51,39 b/ 217 c/ 1242/ 10 000	ul. Fryderyka Chopina 26/6	a/zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z funkcją uzupełniającą - usługi b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 184 700,00 zł b/ 7 242,97 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 27-11-2092 r.

U

stanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.),

**Opłaty roczne:** - termin płatności do 31.03 każdego rok, z góry za dany rok - opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
*Piotr Jedliński*