

Zarządzenie Nr 865/2976/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 08 września 2023 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 20/12 o powierzchni 0,0026 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00027702/0, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 21/55 o powierzchni 0,0097 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Mieczysława Jagoszewskiego 11c, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00071244/4, stanowiącą współwłasność osób fizycznych – przyszłych Nabywców, zabudowaną lokalem usługowym – pawilonem w zabudowie szeregowej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działką ewidencyjną nr 20/12, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 28, poz. 452), nieruchomości opisane w § 1 znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 U o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywki i uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa, dopuszcza się jeden lokal mieszkalny.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką ewidencyjną nr 20/12, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 28, poz. 452)

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
[podpis nieczytelny]

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działki numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 20/12 2. 0016 3. KO1K/00027702/0	0,0026 ha	ul. Mieczysława Jagoszewskiego	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie, zatwierdzony Uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 28, poz. 452) - obszar elementarny oznaczony symbolem 3U o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług rozrywkowej i uzupełniającej – funkcja mieszkaniowa, dopuszcza się jeden lokal mieszkalny 2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 21/55	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	6.000,00 zł, a w udziałach: 4/6 – 4.000,00 zł 1/6 – 1.000,00 zł 1/6 – 1.000,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Katarzyna Nakielna-Sosińska

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]