

**UCHWAŁA NR \_\_/\_\_/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE  
z dnia \_\_ maja 2023 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Koszalina

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/797/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Koszalina wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 2) lit. d) otrzymuje brzmienie:

„związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 0,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

## Uzasadnienie

Dostęp do świadczeń zdrowotnych winien być powszechnie dostępny dla każdego mieszkańca Koszalina. Nieustannie wzrastające w ostatnich latach koszty bieżącego utrzymania placówek działających w obszarze ochrony zdrowia prowadzą do coraz trudniejszego uzyskania pomocy medycznej bez zbędnej zwłoki. Wychodząc naprzeciw trudnościom napotykanym przez podmioty lecznicze działające na terenie Koszalina zasadne jest zmniejszenie stawki podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w ten sposób, aby w 2023 roku określono ją na minimalnym poziomie. Środki zaoszczędzone przez podmioty lecznicze w związku ze znacząco obniżoną stawką od podatku od nieruchomości będą mogły być przeznaczone przede wszystkim na usprawnienie bieżącej działalności, co może z kolei przyczynić się do poprawy w zakresie dostępu do lekarzy specjalistów przez mieszkańców Koszalina.

Odnosnie momentu wejścia w życie niniejszej uchwały godzi zauważyć się, że art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) wprowadza 14 dniowy termin na wejście w życie aktu normatywnego, ogłoszonego w dzienniku urzędowym. Jednakże art. 5 ww. ustawy wprowadza od tej zasady wyjątki, dając możliwość nadania aktowi normatywnemu mocy wstecznej obowiązującej, o ile nie sprzeciwiają się temu zasady demokratycznego państwa prawa.

W przedmiotowej sprawie podjęcie uchwały z mocą wsteczną nie tylko poprawia sytuację prawną podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych, bowiem bez wprowadzenia rzeczonych zapisów tej uchwały zobowiązane będą do uiszczania podatku od nieruchomości liczonego w oparciu o dotychczasową stawkę ustaloną w wysokości 5,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (gdzie stawka maksymalna w 2023 roku to 5,87 zł), ale również może korzystnie wpłynąć na sytuację innych podmiotów – mieszkańców Koszalina oczekujących na dostęp do lekarzy specjalistów. Co za tym idzie, zasady demokratycznego państwa prawnego nie stają na przeszkodzie określeniu wejścia w życie uchwały z mocą wsteczną, tj. od 1 stycznia 2023 r., a nie zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w terminie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego (vide: Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 20 lutego 2020 r., I SA/Sz 946/19, wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 6 czerwca 2019 r., IISA/Go 235/19).