

Koszalin, dnia 27 września 2023 r.

OA-I-3.1431.184.2023.MR

Wnioskodawca:

**Pan** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Sposób udostępnienia informacji  
na ww. adres

W odpowiedzi na złożony w dniu 15 września 2023 r. w Kancelarii Urzędu wniosek o udostępnienie informacji publicznej, informuję:

1. Informacje obejmujące numery działek ewidencyjnych, oznaczenie użytków gruntowych oraz ich powierzchni zawarte w ewidencji gruntów i budynków nie są udostępniane w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022, poz. 902 z późn. zm.) z uwagi na art. 1 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy „Przepisy ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi”.

Starosta (tu Prezydent Miasta Koszalina), w myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023, poz. 1752), nazywanej dalej ustawą Pgik, udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu,
- 2) wyrysów z mapy ewidencyjnej,
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego,
- 4) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych,
- 5) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Wyjaśniam jednocześnie, iż zgodnie z art. 40a ustawy Pgik, udostępnianie danych i informacji z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, którego częścią jest ewidencja gruntów i budynków, jest odpłatne. Wysokość tych odpłat została określona w załączniku do ustawy Pgik.

W celu pozyskania np. mapy ewidencyjnej należy złożyć wniosek o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dostępny na stronie internetowej BIP – Urzędu Miejskiego w Koszalinie, link:

<https://bip.koszalin.pl/sprawa-do-zalatwienia/186/gk-03-udostepnianie-panstwowego-zasobu-geodezyjnego-i-kartograficznego-w-postaci-kopii-mapy-zasadniczej-mapy-ewidencyjnej-rejestru-cen-i-wartosci-nieruchomosci-oraz-uwierzytelnienie-dokumentow-opracowanych-przez-wykonawce-prac-geodezyjnych-lub-kartograficznych>

lub w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ulicy Adama Mickiewicza 26 p. 56 II piętro.

Informuję przy tym, że nie pobiera się opłat za udostępnianie zbiorów danych dotyczących działek ewidencyjnych w zakresie ich identyfikatorów i geometrii oraz dotyczących budynków w zakresie ich identyfikatorów, geometrii i rodzaju według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Dane takie, w formacie \*.shp, Prezydent Miasta Koszalina udostępnia na stronie internetowej pod adresem: <https://bip.koszalin.pl/artykuly/1876/nieodplatne-dane>.

2. W sprawie dokumentów, których wynikiem było wywłaszczenie – sprzedaż Skarbowi Państwa nieruchomości stanowiącej własność [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] pod rozbudowę pp „KAZEL” informuję, że nabycie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa nastąpiło na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, a nie w wyniku wydania decyzji wywłaszczeniowej.

Zasady udostępniania aktów notarialnych zostały uregulowane w sposób szczególny m.in. w:

- art. 110 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1799): *„Wypisy aktu notarialnego wydaje się stronom aktu lub osobom, dla których zastrzeżono w akcie prawo otrzymania wypisu, a także ich następcom prawnym”* oraz
- art. 36<sup>1</sup> ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r. poz. 146 z późn. zm.): *„Odpisy dokumentów znajdujących się w aktach ksiąg wieczystych wydaje się na żądanie osób mających interes prawny lub na żądanie sądu, prokuratora, notariusza, organu administracji rządowej albo jednostki samorządu terytorialnego.*

Z powyższego wynika, że postać dokumentu aktu notarialnego jest specjalnie chroniona w systemie prawa. Nie może być on więc ujawniony w drodze dostępu do informacji publicznej z uwagi na treść art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej: *„Przepisy ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi”.*

z up. PREZYDENTA MIASTA  
SEKRETARZ MIASTA  
Tomasz Czuczak