

Koszalin, dnia 27 września 2023 r.

OA-I-3.1431.187.2023.MR

Wnioskodawca:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 września 2023 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie wydanego pozwolenia na budowę myjni samochodowej dla samochodów ciężarowych przy ul. Krańcowej – dz. nr 18, obr. 0004 w Koszalinie, informuję, co następuje.

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Decyzją Nr 37/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie myjni samochodowej automatycznej wraz z myjnią samoobsługową, dla samochodów osobowych i ciężarowych, niezbędnymi urządzeniami, infrastrukturą i utwardzeniem terenu - działka nr 18 w obrębie ewidencyjnym 0004 przy ul. Krańcowej w Koszalinie.

Prezydent Miasta Koszalina decyzją nr 75/2023 z dnia 11 kwietnia 2023 r. zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę obejmujące budowę myjni samochodowej automatycznej dla samochodów ciężarowych, wraz z myjnią samoobsługową ręczną dla samochodów osobowych, pylonem reklamowym, murem oporowym oraz urządzeniami budowlanymi na działce nr 18, obręb 0004 przy ul. Krańcowej w Koszalinie. Natomiast decyzją nr 129/2023 z 12 lipca 2023 r. zmieniono powyższą decyzję w zakresie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego oraz ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

Z zatwierdzonym projektem budowlanym **można się zapoznać** w pokoju nr 306 Urzędu Miejskiego w Koszalinie (ul. Rynek Staromiejski 6-7) **do dnia 6 października 2023 r.**

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania. Procedura wydania pozwolenia na budowę w przedmiotowej sprawie nie przewiduje zarówno konsultacji społecznych jak i zawiadamiania Rady Osiedla Morskie oraz innych osób niebędących stronami w postępowaniu.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa