

Zarządzenie Nr 874/3001/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05 października 2023 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Maltańskiej oraz w rejonie Placu Park Europejski w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

- a) 9/36 o powierzchni 0,0042 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Maltańskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości,
- b) 9/241 o powierzchni 0,0080 ha, położonej w Koszalinie w rejonie Placu Park Europejski, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, pozostającej w zarządzaniu Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie,

dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00029080/7, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 9/37 o pow. 0,0840 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych – przyszyłych Nabywców.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 9/36 i nr 9/241, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/674/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 3 lutego 2022 r., poz. 540), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 51MN o przeznaczeniu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną ewidencyjnie działkami nr 9/36 i nr 9/241, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XLII/674/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 03 lutego 2022 r. poz. 540).

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 9/36 2. 0012 3. KO1K/00029080/7	0,0042	ul. Maltańska	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej, zatwierdzony uchwałą nr XLI/674/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 03 lutego 2022 r. poz. 540) - obszar elementarny oznaczony symbolem 51MN o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 9/37.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	27.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 9/241 2. 0012 3. KO1K/00029080/7	0,0080	rejon Placu Park Europejski	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części osiedla Unii Europejskiej, zatwierdzony uchwałą nr XLI/674/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 03 lutego 2022 r. poz. 540) - obszar elementarny oznaczony symbolem 51MN o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 9/37.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	27.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo w takim terminie, aby wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub rozłożona na raty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]