

Koszalin, dnia 6 października 2023 r.

OA-I-1.0003.38.2023.MK

Pani
BARBARA GRYGORCEWICZ
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 21 września 2023 r. w sprawie remontu podwórka położonego na zapleczu budynków przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 66 – 68 , Władysława Broniewskiego 4 i Romualda Traugutta 2 – 4 w Koszalinie informuję:

Administratorem tego terenu jest częściowo Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie a częściowo Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie. Remonty podwórek w tym również chodników, z których korzystają wspólnoty mieszkaniowe wykonywane są przez Zarząd Budynków Mieszkalnych i Zarząd Dróg i Transportu w oparciu o plan wydatków Rad Osiedli, które dysponują środkami z budżetu miasta na zagospodarowanie m.in. takich terenów.

W przypadku mieszkańców powyższych nieruchomości jest to Rada Osiedla „Wspólny Dom”, do której mieszkańcy mogą wystąpić z wnioskiem o wprowadzenie powyższych robót do planu remontów. Możliwe jest również złożenie przez mieszkańców stosownego wniosku do Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego w ramach budżetu osiedlowego lub ogólnomiejskiego. Do tegorocznego Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego został zgłoszony przez Radę Osiedla „Wspólny Dom” projekt „Bezpieczne schody do domu, przyjazne wózkom, rowerom, niepełnosprawnym i niedowidzącym” Projekt dotyczy schodów oraz wejść do budynku położonego przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 70 -72 czyli w tym samym kompleksie budynków. Wskazany przez mieszkańców chodnik prowadzący do budynku przy ul. Wł. Broniewskiego 2 - 4 został zabezpieczony barierką ponieważ uległ uszkodzeniu przez wystające korzenie drzew.

Nadmieniam, że Zarząd Budynków Mieszkalnych i Zarząd Dróg i Transportu nie otrzymuje od najemców i właścicieli lokali korzystających z przyległych terenów żadnych opłat. Tereny te utrzymywane są z dotacji budżetu Miasta tj. dochodów uzyskiwanych od wszystkich mieszkańców Koszalina, bez względu na ich miejsce zamieszkania. Dlatego wydatki ograniczone są jedynie do ich bieżącego utrzymania.

Zarząd Budynków Mieszkalnych posiadane środki przeznacza głównie na remonty budynków i mieszkań komunalnych natomiast Zarząd Dróg i Transportu w ramach swoich planów remontowych realizuje wiele inwestycji o znaczeniu ogólnomiejskim. Wskazane podwórko służy wąskiej grupie mieszkańców, jednak ze względu na jego stan techniczny wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych.

Najwłaściwszym sposobem na realizację wniosku byłby wykup nieruchomości przyległych lub ich części i zagospodarowanie terenu według własnego uznania lub, jeżeli to nie jest możliwe, wspólne z pozostałymi Wspólnotami wydzierżawienie terenu.

W tym celu Gmina Miasto Koszalin wydała akty prawa miejscowego, które mają ułatwić wspólnotom mieszkaniowym nabywanie gruntów przyległych poprzez udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński