

Koszalin, dnia 9 października 2023 r.

OA-I-1.0003.36.2023.MK

**Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie**

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 21 września 2023 r. w sprawie budynku Urzędu Stanu Cywilnego informuję:

1. Czy ten budynek posiada książkę obiektu budowlanego, w której odnotowywane są coroczne przeglądy?

Budynek Urzędu Stanu Cywilnego posiada książkę obiektu budowlanego.

2. Jakie przeglądy okresowe odbyły się do tej pory w okresie ostatnich dwóch lat?

W okresie ostatnich dwóch lat były prowadzone okresowe kontrole roczne stanu technicznego obiektu budowlanego.

3. Jakie były wytyczne do realizacji w następstwie przeglądu?

W następstwie przeglądu określono wnioski i zalecenia:

- 1) stan techniczny budynku określa się jako zadawalający, budynek nadaje się do użytku,
- 2) dalsza eksploatacja budynku nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników pod warunkiem wykonania zakresu robót remontowych określonych w protokole.

Zakres niezbędnych robót remontowych to:

- 1) sprawdzenie szczelności pokrycia docelowego wraz z obróbkami,
- 2) wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej oraz rynien z blachy icynkowanej,
- 3) renowację elewacji,
- 4) konserwację daszku wejściowego do USC,
- 5) wymiana okien drewnianych,
- 6) renowacja drzwi zabytkowych,
- 7) wymiana lub odmalowanie parapetów z blachy,
- 8) naprawa płytek granitowych na schodach wejściowych.

4. Proszę o wskazanie terminu, kiedy zaplanuje Pan kapitalny remont Pałacu Ślubów?

Gmina Miasto Koszalin wystąpiła w kwietniu 2022 roku do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wydanie wytycznych konserwatorskich dotyczących planowanej inwestycji tj.: „Prace budowlano - remontowe, mające na celu wymianę okładzin nawierzchni stopni schodowych, spocznika i pochylni przy głównym wejściu do nowej części Urzędu Stanu Cywilnego w Koszalinie”. W dniu 22 września 2023 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydał decyzję pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Do projektu budżetu Miasta Koszalina na 2024 r. zostały zaproponowane środki finansowe na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, co wiąże się z jego kompleksową przebudową, prace budowlano - remontowe, mające na celu wymianę okładzin nawierzchni stopni schodowych, spocznika i pochylni oraz remont pokoi wraz z wymianą wyposażenia.

Jeżeli projekt budżetu zostanie uchwalony przez Radę Miejską to w przyszłym roku ww. zadania zostaną zrealizowane.

*Prezydent Miasta
Piotr Jedliński*