

**Zarządzenie Nr 73/257/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24.04.2015 r.**

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 472/2077/13 z dnia 22.11.2013 r. w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 23 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w oznaczonym udziale

Na podstawie:

- art. 4 ust. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 9/2013 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 23 w Koszalinie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 powstałego z adaptacji części strychu będącego częścią nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 23,

zarządza się co następuje:

§ 1. Wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 472/2077/13 z dnia 22.11.2013 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości zmieniony wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do oddania w oznaczonym udziale w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 73/257/15
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.04.2015 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów | 1.Zbywany udział do nieruchomości | 1.Adres lokalu 2.Funkcja lokalu 3.Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę | Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta | Forma zbycia Nieruchomości gruntowej | 1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł) | Oplaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna |
|----|--|-----------------------------------|--|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 1. 281/4 2. 0019 3. 335 4. 23878 5. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 23 | 1069/10.000 | 1. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 23/9 2. lokal mieszkalny 3. 110,11 m ² | a)Teren oznaczony symbolem 15 MW/U wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa z usługami b) ---- | Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z lokalem mieszkalnym wyodrębnionym z części wspólnych do dnia 30.10.2096 r. | 1. 79 200,00 2. 8 466,48 | a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT |

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Oplaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
 - wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński