

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie
w rejonie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ulicy Bojowników o wolność i demokrację**

WNIOSKI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH							
Lp	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14.04. 2023 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	<p>Pismo znak: DOP-WUPM.485.1.353.2023.2.MP</p> <p>W odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym, niezbędne jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego (wykaz aktów prawa w załączeniu do wniosku). Ponadto Prezes UTK wnosi o:</p> <p>1) przeznaczenie działek ewidencyjnych stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej (zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym),</p> <p>2) uwzględnienie informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, - odniesienie się do ww. stref oraz konieczności uwzględniania w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego w tekście planu. <p>Uwzględnienie wynikających z art. 53 ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym,</p>	Grunty przyległe do terenów kolejowych	+		Obszar objęty sporządzaniem projektu planu graniczy z terenami kolejowymi. W odniesieniu do planowanej przez PKP PLK S.A. modernizacji ciągu transportowego obejmującego linię kolejową nr 202 i 402, w projekcie planu zostaną wyznaczone granice projektowanego obszaru kolejowego zgodnie z przesłanymi schematami układu torowego. W projekcie planu zostaną wprowadzone ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów,

		<p>ograniczeń w sytuowaniu budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych. Uwzględnienie wynikających z ust. 3 ograniczeń względem budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.</p> <p>W przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem planu w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej. Należy wprowadzić zakaz stosowania rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związanych z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.</p> <p>Przy lokalizowaniu obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej należy wskazać wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołęczności kolejowej bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym.</p> <p>Ograniczenia w zakresie wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.</p> <p>Sytuowanie drzew i krzewów zgodnie z § 1a ust. 1 rozporządzenia jw.</p> <p>Przy projektowaniu i budowie skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami publicznymi i wewnętrznymi, należy spełnić wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.</p> <p>Przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</p>				<p>przyległych do obszaru kolejowego.</p> <p>Zgodnie z zasadami sporządzania aktów prawnych w planie miejscowym nie cytuje się aktów prawa powszechnie obowiązującego.</p>
--	--	---	--	--	--	--

			Na terenach kolejowych należy dopuścić wysokość budowli kolejowych do 50 m. Dopuszczenie niższych wartości może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budowlami i urządzeniami mogą być m. in. obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.				
2	20.04. 2023r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin	<p>Pismo znak: WOPN.411.38.2023.KP z dnia 19 kwietnia 2023 r.</p> <p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wnosi o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.</p> <p>1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.</p> <p>2. Należy przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków objętych ochroną na podstawie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713), – Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), – Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), – Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). <p>Należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania. Wyniki powyższej analizy należy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych, analizy oddziaływań skumulowanych, zaplanowania środków minimalizujących oraz ograniczających negatywne oddziaływanie.</p> <p>Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,</p>	Cały obszar planu	*		

			<p>udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> – oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy; – datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. 				
3	20.04. 2023r.	Starostwo Powiatowe w Koszalinie ul. Raclawicka 13 75-620 Koszalin	<p>Pismo znak: GN.680.19.2023.MG</p> <p>Starosta Powiatu Koszalińskiego poinformował, iż nie uczestniczy w procedurze składania wniosków MPZP, ponieważ nie opiniuje przygotowywanego projektu planu. Nie uczestniczy również w procedurze składania wniosków MPZP, ponieważ nie uzgadnia przygotowywanego projektu planu.</p> <p>Kompetencje Starosty Koszalińskiego oraz Zarządu Powiatu w Koszalinie nie obejmują miasta Koszalina (powiat ziemski), w przypadku gdy obszar objęty projektem nie graniczy z Powiatem Koszalińskim oraz nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego położonymi na terenie miasta Koszalina.</p>	Cały obszar planu	*		Przyjęto do wiadomości zgłoszony brak zasadności udziału Starosty Powiatu Koszalińskiego w procedurze sporządzania projektu niniejszego planu miejscowego, jako organu niebędącego właściwym w zakresie jego opiniowania i uzgadniania.
4	20.04. 2023r.	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie Wały Chrobrego 4 70-502 Szczecin	<p>Pismo znak: AP-3.744.1.38.2023.KT z dnia 19 kwietnia 2023r.</p> <p>Wojewoda zachodniopomorski informuje, iż dla terenów wskazanych ww. uchwale brak programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.</p>	Cały obszar planu	*		
5	21.04. 2023r.	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Al. Monte Cassino 2 75-412 Koszalin,	<p>Pismo znak: WOŚ-IV.7634.389.2023.MMI z dnia 20 kwietnia 2023 r.</p> <p>Geolog Wojewódzki w zakresie środowiska geologicznego wnosi o uwzględnienie w planie występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania CO₂ oraz występowanie terenów górniczych i oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.</p>	Cały obszar planu	*		
6	02.05.2 023r.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie ul. Mikołaja	<p>Pismo znak: CWCROZ.SZ.WWiZSL.0731.68.2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r.</p> <p>Obszar objęty projektem planu nie obejmuje terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, ich stref ochronnych oraz z nimi nie koliduje. Na terenie projektu planu nie występuje infrastruktura resortu obrony narodowej.</p>	Cały obszar planu	*		

		Kopernika 17A, 70-241 Szczecin					
7	05.05. 2023r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskie go Województwo Zachodniopomorskie RBGPWZ w Szczecinie pl. Kilińskiego 3 71-414 Szczecin	Uchwała Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 630/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego nie składa się wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zainicjowanego uchwałą nr LXI/872/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszalinie w rejonie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ulicy Bojowników o wolność i demokrację.	Cały obszar planu	*		
8	10.05. 2023r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin	Pismo znak: O/SZ.Z-3.438.29.2023.rm z dnia 09.05.2023r. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie wnioskuję o uwzględnienie w sporządzanym planie miejscowym sąsiedztwa pasa drogowego drogi krajowej nr S6, klasy technicznej S – ekspresowa. Warunki jakim powinny odpowiadać droga ww. klasy określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518). Obsługa komunikacyjna terenu graniczącego z pasem drogowym drogi krajowej nr S6 musi uwzględniać m.in. brak jezdni dodatkowej w pasie drogowym drogi krajowej. W planie należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.), dotyczące minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, w jakiej mogą być usytuowane obiekty budowlane, tj.: budynki, budowle (w tym liniowe obiekty budowlane) oraz obiekty małej architektury, tj. 40,0m od zewnętrznej krawędzi drogi ekspresowej. Mając na uwadze względy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, dla masztów i anten telekomunikacyjnych zapisy sporządzanego planu winny wskazywać na obowiązek ich lokalizacji w minimalnej odległości równej ich wysokości (dla urządzeń o wys. powyżej 40 m) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, z jednoczesnym zachowaniem wymagań określonych w art. 43 ust. 1 lp. 2 ww. ustawy.	Obszar planu położony w sąsiedztwie drogi ekspresowej S6	*		
9	10.05. 2023r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin	Pismo znak: ZNS.9022.2.4.2023 z dnia 10 maja 2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wnosi o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r.	Cały obszar planu	*		

			<p>poz. 1029 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami; 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy; 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; 4) streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym; 5) określenia, analizy i oceny: <ul style="list-style-type: none"> - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu; - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; 6) przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. <p>Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>				
10	11.05. 2023r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin	<p>Pismo znak: ZN.K.5150.23.2023.AN,MJ z dnia 11.05.2023r.</p> <p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie informuje, iż na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zlokalizowano zewidencjonowanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obiektów ani obszarów wpisanych do rejestru zabytków, – obiektów ani obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, – obiektów ani obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. <p>Na obszarze objętym w/w projektem zmiany planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zewidencjonowane jako: Stare Bielice, stan. 31, AZP 15-20/76. Strefę ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowiska archeologicznych należy przenieść na rysunek planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W tekście planu należy zamieścić uwarunkowania dla strefy zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku do wniosku.</p>	Cały obszar planu	*		
11	15.05. 2023r.	Państwowe Gospodarstwo	<p>Pismo znak: SZ.ZPU.2.521.534.2023.PO z dnia 11 maja 2023 r.</p> <p>Dyrektor Zarządu Zlewni w Koszalinie, informuje że na terenie objętym miejscowym</p>	Cały obszar planu	*		

		Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin	<p>planem występują zewidencjonowane urządzenia melioracyjne w postaci rowów oraz sieci drenarskiej.</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) tj. w sprawach melioracji wodnych informuje się, że nie ma przeciwwskazań dla planowanego przedsięwzięcia po uwzględnieniu ograniczeń jakie nakłada ustawa Prawo wodne. W szczególności nadmienia się, że urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r, - Prawo wodne (Dz. U z 2022r., poz. 26251) - służą do regulacji stosunków wodnych celem polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy (art. 195 ww. ustawy). Optymalne stosunki wodne zapewniają prawidłowo zaprojektowane i wykonane urządzenia melioracyjne oraz ich bieżąca konserwacja i eksploatacja. Zaniechanie konserwacji urządzeń melioracyjnych lub ich zniszczenie może doprowadzić do zmiany stanu wody na gruntach, zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleby, a także szkodliwie wpływać na inne nieruchomości i gospodarkę wodną.</p>				
12	15.05. 2023r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	<p>Pismo znak: ITS9.2111.322.2023.AŁ.2 z dnia 10.05.2023 r.</p> <p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych wnosi o uwzględnienie poniższych wniosków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W sąsiedztwie obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego przebiega linia kolejowa nr 402 Koszalin – Goleniów, odcinek Koszalin - Kołobrzeg. Średnie natężenie ruchu na wskazanym odcinku wynosi 19 pociągów pasażerskich, a ruch pociągów towarowych odbywa się sporadycznie (dane z 2022 r.). 2. W sąsiedztwie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kategorii D w km 3,043 w ciągu drogi gminnej Koszalin – Stare Bielice, który może być dodatkowym źródłem uciążliwości akustycznych. 3. Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl. 4. W przedmiotowej lokalizacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn. „Prace na ciągu transportowym Trójmiasto – Szczecin na odc. Słupsk – Szczecin Dąbie przez Koszalin – Stargard – Kołobrzeg – Goleniów obejmującym linie kolejowe nr 202, 351, 401 i 402”. W załączeniu przekazujemy schematy układu torowego z prośbą o uwzględnienie zamierzeń inwestycyjnych w projekcie przedmiotowego miejscowego planu. 5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo 	Grunty przyległe do terenów kolejowych	*		

			<p>ochrony środowiska. Tereny położone najbliżej linii kolejowej przeznaczyć pod zabudowę/zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.</p> <p>6. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów kolejowych nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona przed hałasem takiej zabudowy powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planu należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.</p> <p>7. Wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>8. Uwzględnienie wszelkich nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu: <i>„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”</i></p> <p>9. Ustalenia planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.</p> <p>10. Wprowadzenie do projektu planu, w przypadku dopuszczenia lokalizacji paneli fotowoltaicznych lub elektrowni wiatrowych, zapisów spełniających następujące założenia: – wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

			<p>niż suma wysokości masztu i długości skrzydła od granicy obszaru kolejowego,</p> <p>– farmy fotowoltaiczne powinny być ustawione w taki sposób aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku torów w celu uniknięcia ryzyka oślepienia maszynistów. Jednocześnie należy wprowadzić nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.</p> <p>11. Sposób zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych nie może powodować ograniczenia widoczności w tzw. trójkątach widoczności, zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.</p> <p>12. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu: „Wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi lub rowów na obszar kolejowy (w granicach planu/poza granicami planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.</p> <p>13. Wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.</p> <p>14. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi.</p>				
ORGANY I JEDNOSTKI WYBRANE PRZEZ PREZYDENTA							
1	24.04. 2023r.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie ul. Partyzantów 15a 75-411 Koszalin	<p>Pismo znak: KOS.WKUZ.4201.242.2023.MJ.2 z dnia 20.04.2023 r.</p> <p>Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wnosi wniosków.</p>	Cały obszar planu	*		
2	28.04. 2023r.	Energa Operator SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10 75-950 Koszalin	<p>Pismo znak: EOP/PK/5/2023/04/039929 z dnia 24 kwietnia 2023 r.</p> <p>Energa Operator SA informuje, że na obszarze objętym projektem planu znajduje się sieć elektroenergetyczna o napięciu 110kV, 15kV i 0,4kV, oraz stacje transformatorowe 110/15kV, 15/0,4kV, należące do ENERGA - OPERATOR SA, które mogą kolidować</p>	Cały obszar planu	*		Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym merytorycznej zawartości planu miejscowego zgodnie

			<p>z planowaną na przedmiotowym terenie zabudową. W związku z powyższym w projekcie należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> – konieczność usunięcia ewentualnych kolizji lub przebudowę istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych, – potrzebę rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 110kV, 15kV i 0,4kV w celu zasilenia w energię elektryczną planowanych do zagospodarowania terenów oraz poprawy jakości zasilania już przyłączonych do sieci elektroenergetycznej odbiorców, – zapisy umożliwiające w przyszłości przeprowadzenie inwestycji takich jak: <ul style="list-style-type: none"> • budowa i modernizacja sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV, 15kV i 0,4kV, • budowa i modernizacja stacji transformatorowych 110/15kV, 15/0,4kV. - zapisy zapewniające odpowiednie strefy ochronne dla istniejących i planowanych linii i obiektów elektroenergetycznych. Zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami wymagane szerokości pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych wynoszą: <ul style="list-style-type: none"> • 39m dla linii napowietrznych WN-110kV (po 19,5m od osi w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy), • 15m dla linii napowietrznych SN-15kV (po 7,5m od osi linii w obu kierunkach, oś symetrii wyznaczają słupy), • 3m dla linii kablowych SN-15kV (po 1,5m od osi linii w obu kierunkach) • 3m dla linii napowietrznych nN-0,4kV (po 1,5m od osi w obu kierunkach oś symetrii wyznaczają słupy), • 2m dla linii kablowych nN-0,4kV (po 1 m od osi linii w obu kierunkach). <p>Przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej należy zrealizować z istniejącej oraz z projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia od ENERGA - OPERATOR SA. Projekt MPZP podlega opiniowaniu w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin</p>				z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi
3	10.05. 2023r.	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. ul. Łużycka 25a, 75-111 Koszalin	<p>Pismo znak: ER/130/1803/1482/2023 z dnia 04.05.2023 r.</p> <p>Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. w Koszalinie przesyła propozycję ujednoliconych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej i zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej, projektowanej lub modernizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów usługowych o zapotrzebowaniu mocy do 15 kW. W przypadku braku możliwości podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej - brak pasów technicznych - dopuszcza się indywidualne, niskoemisyjne lub bezemisyjne źródła ciepła. 2. Sieci ciepłownicze lokalizować w pasach drogowych, a w braku takich możliwości 	Cały obszar planu	*		Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym merytorycznej zawartości planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi

			<p>dopuszcza się prowadzenie sieci przez inne tereny elementarne</p> <p>3 Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, rozbudowy, budowy oraz modernizacji istniejącej sieci ciepłowniczej.</p> <p>4 Na obszarze planu wprowadza się strefy ochronne dla sieci ciepłowniczych, w których obowiązuje zakaz zabudowy i trwałych nasadzeń o minimalnych szerokościach liczonych od skrajni przewodów:</p> <p>A) dla lokalizacji budynków:</p> <p>a) 1,5 m - od sieci ciepłowniczej o średnicy do DN 300 włącznie</p> <p>b) 3 m od sieci ciepłowniczej o średnicy od DN 350 do DN 500 włącznie</p> <p>c) 5 m - od sieci ciepłowniczej o średnicy powyżej DN 500.</p> <p>B) dla nasadzeń drzew minimum 3m od skrajni przewodu sieci ciepłowniczej</p> <p>5 W ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia z biogazu, z biometanu. biopaliw i z biomasy, z propanu a także z silników kogeneracyjnych.</p> <p>W ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, propanu, biogazu i biometanu.</p>				
4	11.05. 2023r.	<p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.</p> <p>Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie</p> <p>ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin</p>	<p>Pismo znak: PSG-WB00R/RODZ/96/05/2023 z dnia 10.05.2023 r.</p> <p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie wnosi o wprowadzenie następujących zapisów:</p> <p>a) o możliwości budowy lub rozbudowy sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą po spełnieniu warunków techniczno- ekonomicznych w celu gazyfikacji obszaru;</p> <p>b) o możliwości zasilania w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania w szczególności z wykorzystaniem gazowych źródeł ciepła;</p> <p>c) o możliwości zaopatrzenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;</p> <p>d) o możliwości lokalizacji sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg lub w terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zielonych itd);</p> <p>e) konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż istniejących lub planowanych gazociągów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. W szczególności w strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;</p> <p>f) tereny wchodzące w skład stref kontrolowanych gazociągów należy przeznaczyć</p>	Cały obszar planu	*		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym merytorycznej zawartości planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi</p>

			jako tereny zieleni izolacyjnej; g) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się lokalizowanie i budowę nowych sieci gazowych.				
5	15.05. 2023r.	Orange Hurt Infrastruktura i Serwis Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź	<p>Pismo znak: TTDSILU/RN.215-2304210042 z dnia 15 maja 2023 r.</p> <p>Orange Polska prosimy o ujęcie w planie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych 5. W uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 6. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 7. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach - odn. teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych. 8. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną. 9. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 10. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego. 11. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej. 	Cały obszar planu	*		Wniosek uwzględniony w zakresie odpowiadającym merytorycznej zawartości planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi

WNIOSKI OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH PODMIOTÓW

1	17.04.2023r.	os. fizyczne	Proponowane przeznaczenie: budowa obiektów handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wniosek o dopuszczenie możliwości realizacji obiektów handlowych, których sala sprzedaży przekracza 400m ²	Dz. nr 9/98 obr. 0006 Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 24U	*		
2	17.04.2023r.	os. fizyczna	Proponowane przeznaczenie: budowa obiektów handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wniosek o zmianę zapisów na: a) dopuszczalny podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,2ha (obecnie w planie 0,5ha) b) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego oznaczonego symbolem „42KDZ” oraz od strony pasa drogowego ulicy Morskiej – 30m (obecnie w planie 60m)	dz. nr 9/98 obr. 0006 Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 24U	*	*	Możliwość uwzględnienia proponowanych zasad podziału geodezyjnego dla terenu 24U analizowana będzie pod względem intensywności użytkowania terenu i możliwości skomunikowania działek o proponowanych powierzchniach i szerokościach frontu
3	19.05.2023r.	Areszt Śledczy ul. Młyńska 71 75-950 Koszalin	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów zieleni położonej w pasie drogowym na miejsca postojowe.	dz. nr 50 obr. 0007 Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 48KDL	*		Wniosek zgodny z celem przystąpienia do zmiany planu miejscowego

Załączniki: zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Koszalina

Piotr Jedliński