

*OA-III  
P.M. Gemb  
M. Gemb  
ob. g. Gemb*

Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Morskiej 22 A i B  
75-221 Koszalin  
reprezentowana przez:  
Centrum Obsługi Nieruchomości  
Beata Borzymowska  
Koszalin, ul. Hallera 19/8

Koszalin, dnia 26 lipca 2023 roku

*OA-III-1.152.6.2023.14C2*

MIĘDZYGOSPODARSTWO MIASTO KOSZALIN - URZĄD MIEJSKI  
KANCELARIA OGÓLNA



Wpłynęło dnia: 2023-09-21  
Numer pisma: **P/74111/2023**  
Ilość zał.: 3

*OA-III-1.152.6.2023.14C2  
Beata Borzymowska  
26.07.2023*

Prezydent Miasta Koszalina

## PETYCJA

W sprawie: wykonania drogi dojazdowej/wyjazdowej z nieruchomości przy ul. Morskiej 22, działka gruntu 457, która stanowi dojazd do działek nr 815/1 i 815/3 oraz właściwe oznakowanie tej drogi, z uwagi na bezpośredni jej wyjazd na drogę rowerową.

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. 2014, 1195 ze zm.), działając w interesie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Morskiej 22 A i B, Nieruchomości przy ul. Morskiej 22/1 i 22/2 oraz w interesie publicznym osób po prostu korzystających z drogi dojazdowej do budynków pod adresem Morska 22, wnosimy o wykonania drogi dojazdowej/wyjazdowej z nieruchomości przy ul. Morskiej 22 A i B, działka gruntu 457, która stanowi dojazd do działek nr 815/1 i 815/3 oraz właściwe oznakowanie tej drogi, z uwagi na bezpośredni jej wyjazd na drogę rowerową.

Nieruchomość pod adresem Morska 22 A i B oraz Morska 22/1 i 2 posiada wyjazd bezpośrednio przyległy do ul. Morskiej. Pomiędzy samym wyjazdem a ulicą Morską znajduje się ścieżka rowerowa oraz przyległy do niej chodnik dla pieszych. Sam wyjazd jest wąski, znajduje się pomiędzy dwoma budynkami położonymi wzdłuż ulicy Morskiej i z lewej strony jest przysłonięty krzakami. Widoczność na ulicę Morską z każdej strony utrudniają także drzewa rosnące przy ulicy Morskiej. Dodatkowo wyjazd z nieruchomości znajduje się poniżej poziomu ścieżki rowerowej, chodnika i jezdni ulicy Morskiej, co powoduje, że wyjeżdża się „pod górkę”. Sam wyjazd jest w złym stanie technicznym – prawdopodobnie w czasie budowy budynku wielorodzinnego przy ulicy Morskiej 22 A i B odbywał się wtedy ruch samochodów ciężarowych oraz sprzętu wykorzystywanego do budowy tej nieruchomości – co spowodowało, że jest nierówny i powstały w nim zagłębienia, pokruszyła się jego nawierzchnia.

URZĄD MIEJSKI

WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY

Wpłynęło dnia..... 2023 -09- 2 6

Podpis..... *HK*

Zważywszy na powyższe, osoby wyjeżdżające z nieruchomości przy Morska 22 muszą zachować szczególną ostrożność przy wyjeżdżaniu, po pierwsze: z powodu złego stanu technicznego nawierzchni, ponieważ istnieje ryzyko „zahaczenia” podwoziem samochodu o podłoże, przy czym uszkodzenia pojazdu i po drugie: uważać na przejeżdżających tuż przed samochodem rowerzystów, których dodatkowo zasłaniają krzaki i ogrodzenie budynku przy ulicy Morskiej. Wymaga to od kierowców, ale także pieszych wychodzących z posesji nie lada skupienia i uwagi, która i tak często jest niewystarczająca, ponieważ rowerzyści potrafią przejeżdżać z taką szybkością, że nie sposób ich zauważyć w odpowiednim momencie. Wszystko to razem powoduje uciążliwe utrudnienia dla mieszkańców nieruchomości i wszystkich osób korzystających z wjazdu, ale też niebezpieczeństwo narażenia życia lub zdrowia osób korzystających ze ścieżki rowerowej i chodnika. Nikt z osób wyjeżdżających z tej nieruchomości nie zakłada złej woli, ale z uwagi na zbieg kilku okoliczności w danej chwili, rowerzysta, pojazd lub pieszy może nie zostać zauważony w porę i może dojść do nieszczęśliwego wypadku, narażenia życia lub zdrowia innych uczestników ruchu drogowego..

Na potwierdzenie powyższego zagrożenia wskazujemy na zdarzenie z dnia 21 czerwca 2023 roku, kiedy to doszło do zderzenia bocznego roweru z pojazdem z powodu nie ustąpienia pierwszeństwa przejazdu przez rowerzystę. Zdarzenie to zakończyło się poważnym urazem dla rowerzysty. Przybyły na miejsce zdarzenia patrol policji sporządził notatkę informacyjną o zdarzeniu drogowym.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Morskiej 22 A i B, reprezentowana przez Administratora Nieruchomości Centrum Obsługi Nieruchomości Beata Borzymowska, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Hallera 19/8, w dniu 04 lipca 2022 roku wystąpiła do Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie z wnioskiem o zapewnienie wykonania drogi wyjazdowej z nieruchomości Morska 22, tj. z działku gruntu 457, która stanowi dojazd do działek 815/1 i 815/3 oraz oznakowanie tego wjazdu z uwagi na bezpośrednie położenie przy tej drodze ścieżki rowerowej. Pismem z dnia 13 lipca 2022 roku Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie poinformował, że (...) *obecnie nie jest planowana budowa/przebudowa ul. Morskiej, (...) zgodnie z art. 29 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych (...), budowa lub przebudowa wjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację wjazdu lub przebudowę wjazdu (...)* „, z tym zastrzeżeniem, że „(...) w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa wjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi”. Dodatkowo Zarząd Dróg i Transportu wskazał, że „(...) zgodnie z art. 30 ustawy o drogach publicznych, utrzymywanie wjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi”.



Właścicielem działki, na której zlokalizowany jest wyjazd z nieruchomości przy ulicy Morskiej 22 oraz przyległa do niego droga rowerowa jest Miasto Koszalin.

W kwestii montażu dodatkowego oznaczenia wyjazdu z nieruchomości Zarząd Dróg i Transportu wskazał, że na wyjeżdżającym z posesji przy ulicy Morskiej 22 A i B, czyli włączającym się do ruchu, spoczywa obowiązek zachowania szczególnej ostrożności oraz ustąpienie pierwszeństwa innemu pojazdowi lub uczestnikowi ruchu.

Tak - mieszkańcy nieruchomości przy ulicy Morskiej 22 wyjeżdżając ze swojej posesji włączają się do ruchu;

Tak – są zobowiązani do ustąpienia pierwszeństwa innym użytkownikom ruchu, ale jak mają ustąpić pierwszeństwa komuś, kogo nie widać?..

Oprócz wskazanych zasad ruchu drogowego, obowiązuje jeszcze jedna – związana z ograniczonym zaufaniem użytkowników tego ruchu względem innych użytkowników. Zatem prosty znak „UWAGA WYJAZD” spowodowałby w przejeżdżających rowerzystach impuls pod tytułem: „zwiększ uwagę, zwolnij, ktoś może tutaj wyjeżdżać”.

Celem niniejszej petycji jest zwrócenie uwagi Władz Miasta Koszalina na istotny problem dotyczący nas, jako mieszkańców, związany z bezpieczeństwem poruszania się w obrębie wyjazdu z nieruchomości przy Morskiej 22. Jako członkowie Społeczności Miasta Koszalin, chcemy czuć się bezpieczni i nie stwarzać zagrożenia dla innych mieszkańców Naszego Miasta. Każdy mieszkaniec posesji przy ulicy Morskiej 22 korzysta z wyjazdu każdego dnia, a nawet kilkakrotnie w ciągu dnia. I za każdym razem wyjazd ten odbywa się pod presją wystąpienia zdarzenia drogowego.

W związku z powyższym, zwracamy się z wnioskiem o rozpatrzenie naszej petycji bez zbędnej zwłoki, nie później, niż w terminie 3 miesięcy od daty jej złożenia.

Osoba do kontaktu:

- Centrum Obsługi Nieruchomości Beata Borzymowska  
Koszalin, ul. Hallera 19/8  
tel: 534 620 624
- Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Morskiej 22 A i B **Kinga Fac**  
Koszalin, ul. Morska 22B/3  
tel: 668 407 762

Załączniki:

1. Pismo zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie z dnia 13.07.2023
2. Lista osób popierających powyższą petycję.