

Wyrys ze Studium uwaunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina
ze zmianami - Skala 1:10 000



Informacje ogólne

	Granice obszaru objętego studium
	Granice miasta Koszalin
	Granice sąsiednich gmin
	Granice jednostek planistycznych
	Oznaczenia jednostek planistycznych
	Proponowane korekty granic miasta Koszalin
	Granice własności (granice działek geodezyjnych)

Funkcje dominujące

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
	Tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny centrów handlowo-usługowych
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny zamknięte
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny cmentarzy
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny lasów
	Tereny zieleni naturalnej
	Tereny zieleni łąkowej i łęgowej
	Tereny rolne w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
	Wody powierzchniowe śródlądowe
	Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
	Tereny usług w zieleni parkowej
	Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej
	Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i rewitalizacji

Komunikacja

	Droga klasy ekspresowej
	Droga klasy ruchu przyspieszonego
	Droga klasy głównej
	Droga klasy zbiorczej
	Droga klasy lokalnej
	Linia kolejowa normalnotorowa
	Linia kolejowa wąskotorowa
	Wariantowy przebieg drogi ekspresowej
	Wariantowy przebieg tras komunikacyjnych
	Istniejące i projektowane wiadukty
	Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej
	Europejska trasa rowerowa

Inżynieria

	Istniejące ujęcie wody
	Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
	Istniejące kotłownie
	Istniejące i projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
	Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
	Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
	Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Granice polderów łąkowych - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
	Granice obszarów zmeliorowanych
	Istniejące wały przeciwpowodziowe
	Istniejące przepompownie melioracyjne
	Projektowane przepompownie melioracyjne

Ochrona środowiska kulturowego

	Obiekty w rejestrze zabytków
	Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy
	Proponowane parki kulturowe - PK
	Granica obszaru śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków
	Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

	Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
	Strefa B ochrony układów przestrzennych
	Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego
	Strefa E ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
	Strefa WI pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej
	Strefa WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
	Strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ochrona środowiska przyrodniczego

	Istniejący rezerwat przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
	Tereny otuliny rezerwatu przyrody "Jezioro Lubiatowskie"
	Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszański Pas Nadmorski"
	Istniejący zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwozy Grabowe"
	Obszar cenny przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwozy Grabowe"
	Istniejące użytki ekologiczne
	Proponowane użytki ekologiczne
	Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk "Bukowy Las Górki - Natura 2000"
	Proponowany park krajobrazowy "Koszański Park Krajobrazowy"
	Proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Lasy Mścisłkie"
	Obszar cenny przyrodniczo OC1
	Stanowiska chronionych gatunków roślin
	Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
	Istniejące pomniki przyrody

Oznaczenia zmiany studium

Oznaczenia ogólne

	Granice jednostek planistycznych
	Oznaczenia jednostek planistycznych
	Granice obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Funkcje dominujące

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszanej wielo- i jednorodzinnej
	Tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny centrów handlowo-usługowych
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Tereny infrastruktury technicznej
	Tereny zamknięte
	Tereny zieleni parkowej
	Tereny cmentarzy
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny lasów
	Tereny zieleni naturalnej
	Tereny zieleni łąkowej i łęgowej
	Tereny rolne w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
	Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej
	Tereny usług w zieleni parkowej
	Tereny usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej
	Tereny zieleni urządzonej z zagospodarowaniem turystycznym
	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m²
	Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i rewitalizacji
	Obszary reprezentacyjnej przestrzeni publicznej

Komunikacja

	Droga klasy ekspresowej
	Droga klasy głównej
	Droga klasy zbiorczej
	Droga klasy lokalnej
	Istniejące i projektowane wiadukty
	Główne szlaki penetracji turystyczno-wypoczynkowej

Inżynieria

	Istniejąca oczyszczalnia ścieków komunalnych
	Projektowane główne punkty zasilania energetycznego 100/15kV
	Istniejące elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV i 440kV
	Projektowane elektroenergetyczne linie wysokich napięć 110kV
	Strefy ograniczeń dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nad napowietrznych linii wysokiego napięcia
	Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
	Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
	Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	Granice polderów łąkowych - obszarów zagrożonych powodzią
	Granice obszarów zmeliorowanych
	Istniejące wały przeciwpowodziowe

Ochrona środowiska kulturowego

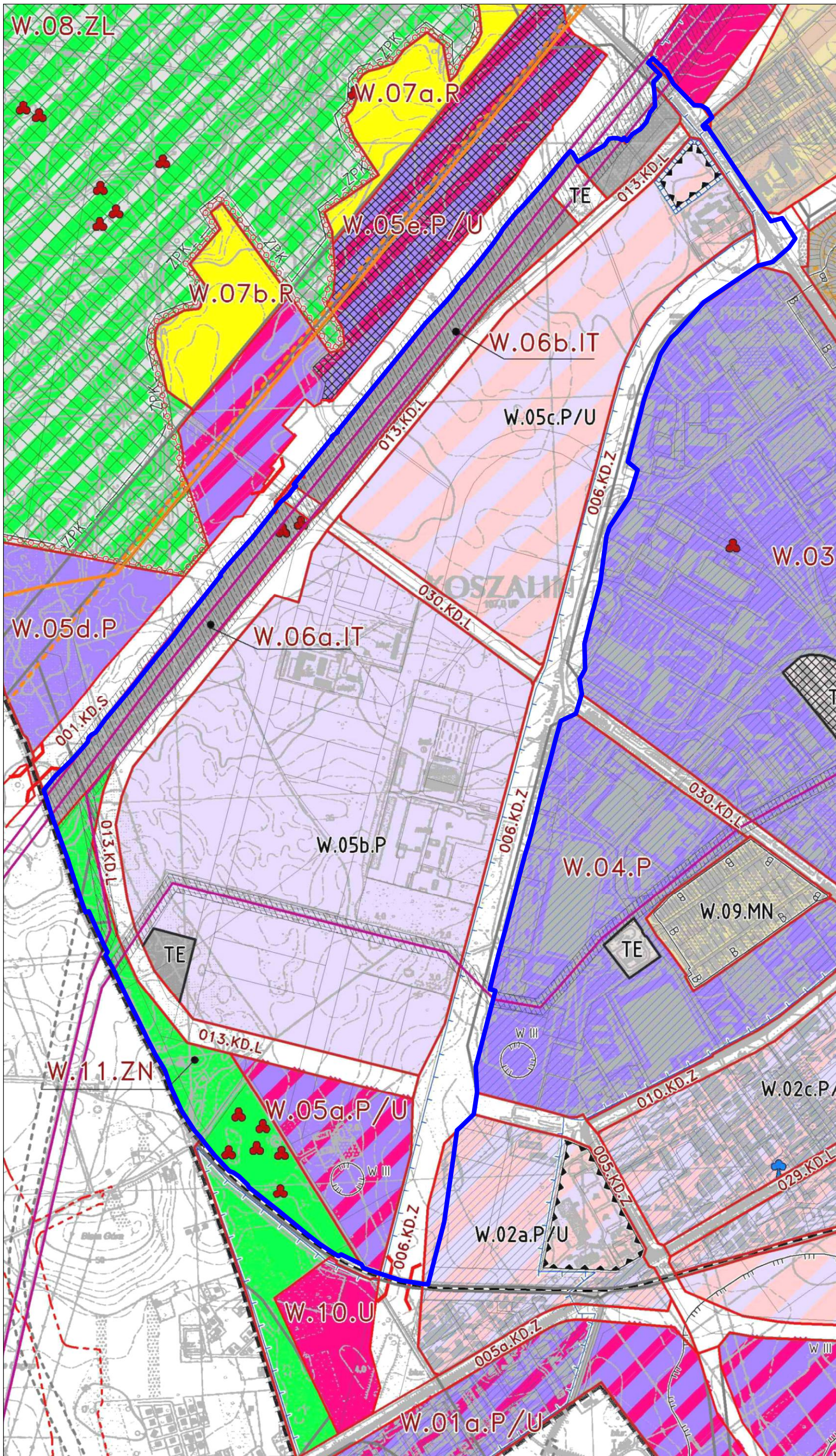
	Miejsca lokalizacji historycznych cmentarzy i obiektów kultu religijnego
	Granica obszaru śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków
	Granice terenów zieleni wpisanych do rejestru zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

	Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
	Strefa B ochrony układów przestrzennych
	Strefa K ochrony krajobrazu komponowanego

Ochrona środowiska przyrodniczego

	Istniejący rezerwat przyrody "Bielica"
	Istniejący obszar chronionego krajobrazu "Koszański Pas Nadmorski"
	Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Bukowy Las Górki" PLH 320062
	Istniejące użytki ekologiczne
	Proponowane użytki ekologiczne
	Proponowane pomniki przyrody
	Proponowane grupy drzew do ochrony
	Proponowane stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
	Proponowane pomniki przyrody nieożywionej - glazy
	Obszar cenny przyrodniczo OC1
	Korytarz ekologiczny rzeki Dzierżonki i rzeki Unieść
	Stanowiska chronionych gatunków roślin
	Stanowiska chronionych gatunków zwierząt
	Lasy ochronne
	Udokumentowane złoża surowców (T/Q - torfów, K/Q - kredy jeziornych)
	Perspektywiczne złoża piasków
	Granice strefy alimentacji wód podziemnych
	Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
	Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej
	Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1/2014 Dyrektora RZGW w Szczecinie z dnia 10.01.2014 r.



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Koszalinie w rejonie Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz ulicy Bojowników o wolność i demokrację