

Zarządzenie Nr 890/3051/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15 listopada 2023r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni 260 m² położonych w Koszalinie, oznaczonych:
1. w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 49/11, nr księgi wieczystej KO1K/00026802/4
 - 18/4, nr księgi wieczystej KO1K/00021065/0,
 - 29/36, nr księgi wieczystej KO1K/00069696/0,
 2. w obrębie ewidencyjnym nr 0017 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 42/73, nr księgi wieczystej KO1K/00026943/4
 - 42/70, nr księgi wieczystej KO1K/00069697/7,
 - 42/66, nr księgi wieczystej KO1K/00069697/7,
 3. w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działką ewidencyjną nr 244/4, nr księgi wieczystej KO1K/00026825/1,
 4. w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 171, nr księgi wieczystej KO1K/00027170/1,
 5. w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 244/26, nr księgi wieczystej KO1K/00030195/6,
 6. w obrębie ewidencyjnym nr 0026 działką ewidencyjną nr 39/130, nr księgi wieczystej KO1K/00027666/5,
(przedmiot dzierżawy) lokalizacji 10 ogólnodostępnych stacji ładowania.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – obręb nr 2 – działka nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 0016 2 - 49/11 3 - KO1K/00026802/4 4 - 7336	260 m ² (10 ogólnodostępnych stacji do ładowania o pow.	ul. Jana Pawła II, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ podstawowe – teren zabudowy usługowej – usług sakralnych, usług oświaty, usług kultury i handlu 2UO/UK 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej: - 3,20 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
2.	1 - 0016 2 - 18/4 3 - KO1K/00021065/0 4 - 6260	26 m ² każda – oznaczone w kolorze czerwonym za załącznikami graficznymi)	- ul. Władysława IV, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 3) do zarządzenia	1/ podstawowe – obiekty komunikacji / A7.KS/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
3.	1 - 0016 2 - 29/36 3 - KO1K/00069696/0 4 - 2379		- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 4) do zarządzenia	1/ podstawowe- drogi wewnętrzne /11KDW/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
4.	1- 0017 2 - 42/73 3 - KO1K/00026943/4 4 - 8060		- ul. Śniadeckich, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 5) do zarządzenia	1/ podstawowe- usługi, garaż podziemny, parking dla samochodów osobowych /B24U/KS, MW/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina
Nr 890/3051/23 z dnia 15 listopada 2023r.

5.	1 - 0017 2 - 42/70 3 - KO1K/00069697/7 4 - 3890	- ul. Bukowa, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 6) do zarządzenia	1/ podstawowe- usługi, garaż wielostanowiskowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych /B23U/KS/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
6.	1 - 0017 2 - 42/66 3 - KO1K/00069697/7 4 - 3047	- ul. Hugo Kołątąja, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 7) do zarządzenia	1/ podstawowe- usługi, garaż wielostanowiskowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych /B21U/KS/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
7.	1 - 0018 2 - 244/4 3 - KO1K/00026825/1 4 - 6960	- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 8) do zarządzenia	1/ droga publiczna klasy drogi dojazdowej /11 KDD/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
8.	1 - 0020 2 - 171 3 - KO1K/00027170/1 4 - 1003	- ul. Podgródzie 1, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 9) do zarządzenia	1/ - teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji parkingu /B24ZP,KS/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
9.	1 - 0022 2 - 244/26 3 - KO1K/00030195/6 4 - 1877	-ul. Wenedów, zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 10) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług /D18.MW,U/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Koszalina
Nr 890/3051/23 z dnia 15 listopada 2023r.

10.	1 - 0026 2 - 39/130 3 - KO1K/00027666/5 4 - 12666		- zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 11) do zarządzenia	1/ podstawowe - usługi sportu i rekreacji /3US/UT/ 2/ lokalizacja ogólnodostępnej stacji do ładowania		
-----	---	--	--	---	--	--

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/