

Zarządzenie Nr 64/219/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 07.04.2015 r.

w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową powierzchni dodatkowej do dwóch lokali mieszkalnych, wyłączonej z części wspólnych budynku przy ul. Tadeusza Rejtana 5-7 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia w oznaczonych udziałach.

Na podstawie:

- art. 4 ust. 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.),
- art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 5/2011 i Nr 6/2011 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rejtana 5-7,
- Wyroku Sądu Okręgowego w Koszalinie I Wydziału Cywilnego z dnia 14 sierpnia 2012 r. sygn. Akt I C 123/12,
- uchwały Nr 4/2012 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rejtana 5-7 w Koszalinie,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziały do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 57 o powierzchni 413 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 18921, wynoszące:

- **222/10 000** – udział związany z powierzchnią dodatkową (24,36 m²) do lokalu mieszkalnego nr 7 w klatce nr 5 do dnia 17.03.2082 r.,
- **110/10 000** – udział związany z powierzchnią dodatkową (12,11 m²) do lokalu mieszkalnego nr 10 w klatce nr 7 do dnia 17.12.2092 r.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową pomieszczeń dodatkowych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych przy ul. Tadeusza Rejtana 5-7.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 64/219/15
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 07.04.2015 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.położenie	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.Funkcja pomieszczeń 3.Powierzchnia pomieszczeń dodatkowych zbywanych przez Wspólnotę m ²	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.57 2. 0019 3. 413 4. 18921 5. ul. Tadeusza Rejtana 5-7	222/10.000	1. ul. Tadeusza Rejtana 5/7 2. pomieszczenia dodatkowe do lokalu mieszkalnego nr 7 w klatce nr 5 3. 24,36	a)Teren oznaczony symbolem 25 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym ze sprzedażą przez wspólnotę mieszkaniową pomieszczeń dodatkowych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych: -udział 222/10000 do dnia 17.03.2082 r. -udział 110/10000 do dnia 17.12.2092 r.	1. 107 200,00 2. 2 379,84	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT
		110/10.000	1. ul. Tadeusza Rejtana 10/7 2. pomieszczenie dodatkowe do lokalu mieszkalnego nr 7 3. 12,11			1. 107 200,00 2. 1 179,20	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński