

Zarządzenie Nr 895/3073/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9b¹, art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam:

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:
 - 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, hurtownie **0,70 zł/m²**
 - 2) przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych i wypoczynkowych **2,13 zł/m²**
 - 3) parkingi **1,70 zł/m²**
 - 4) auto-komisys, myjnie samochodowe **5,12 zł/m²**
 - 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów **2,63 zł/m²**
 - 6) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp.:
 - a) do 1 m² powierzchni tablicy (stoiska) **187,12 zł/m²**
 - b) powyżej 1 m², za każdy następny m² powierzchni tablicy (stoiska) jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m² tablicy **85,05 zł/m²**
 - c) maszty - za jeden maszt **136,61 zł**
 - 7) słupy ogłoszeniowe (za 1 słup) **255,14 zł**
 - 8) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe, ciepłociągi itp. **1,38 zł/m²**
2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele handlowe (lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp.):
 - 1) sprzedaż artykułów spożywczych **14,38 zł/m²**
 - 2) sprzedaż artykułów przemysłowych łącznie ze sprzedażą prasy (kioski typu "Ruch") **56,71 zł/m²**
 - 3) punkt gastronomiczny **17,67 zł/m²**
 - 4) inny rodzaj handlu:
 - a) do 10 m² gruntu **30,76 zł/m²**
 - b) powyżej 10 m², za każdy następny m² **18,87 zł/m²**
3. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:
 - 1) pod garażami **25,52 zł/m²**
 - 2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce **2,01 zł/m²**
4. Każdy rozpoczęty m² powierzchni tablicy (stoiska) i każdy rozpoczęty m² gruntu uważa się za pełny.

§ 2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może być podwyższana, nie częściej niż raz w roku. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

§ 3. 1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

§ 4. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 5. 1. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do:

- 1) umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie,
- 2) umów trwających w przypadku, gdy stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż ustalona niniejszym zarządzeniem – w tym przypadku zmiana stawki nastąpi w drodze pisemnego wypowiedzenia.

§ 6. 1. Jeżeli o dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze w przetargu.

§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Koszalina wysokości opłaty z powyższego tytułu.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości, do zapłaty których zobowiązany będzie dzierżawca.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 731/2407/22 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński