

Zarządzenie Nr 895/3075/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Gnieźnieńskiej w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej do dnia 11.09.2088 r. nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025 w części dotyczącej działek ewidencyjnych nr:

- a) 13/11 o powierzchni 0,0027 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Gnieźnieńskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin,
- b) 13/13 o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Gnieźnieńskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, pozostającej w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie,

dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00026777/9, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 13/4 o pow. 0,1137 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym przyszłych Nabywców do dnia 11.09.2088 r.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z równoczesną sprzedażą niekubaturowego zagospodarowania w postaci utwardzenia terenu wykonanego z kostki brukowej betonowej znajdującego się na terenie działek ewidencyjnych nr 13/11 i nr 13/13, przy jednoczesnym zaliczeniu Nabywcom nakładów poniesionych na jego wykonanie.

3. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 13/11 i nr 13/13, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard, zatwierdzonym uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r., poz. 1203), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem C10.U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa, i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna.

§ 3. Podać po publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste oznaczoną ewidencyjnie działkami nr 13/11 i nr 13/13, opisaną w § 1 ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XL/580/2018 z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203).

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości 1. grunt 2. budynek/budowla [netto zł]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 20% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 1% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 13/11 2. 0025 3. KO1K/00026777/9	0,0027	rejon ul. Gnieźnieńskiej	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Koszalinie pomiędzy ulicami: Powstańców Wielkopolskich, Krakusa i Wandy, Gnieźnieńską, Kamieniarską, Sarzyńską, Działkową oraz terenem linii kolejowej relacji Koszalin - Białogard, zatwierdzony uchwałą nr XL/580/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 08 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 13 marca 2018 r. poz. 1203) - obszar elementarny oznaczony symbolem C10.U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa, i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna. 2. Zrealizowane ze środków Nabywców zagospodarowanie niekubaturowe w postaci utwardzenia terenu wykonanego z kostki brukowej betonowej.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 11.09.2088 r.	1. 9.500,00 zł 2. _____ z uwagi na zaliczenie Nabywcom nakładów poniesionych w całości na realizację istniejącego zagospodarowania.	1. w wysokości 20% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 1.900,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego 2. w wysokości 1% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 95,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 13/13 2. 0025 3. KO1K/00026777/9	0,0013	rejon ul. Gnieźnieńskiej					

Sporządziła: Joanna Ber

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
[podpis nieczytelny]