

Zarządzenie Nr 895/3076/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

-art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.),

-Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),

-Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zabudowaną garażem stanowiącym odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 220 o powierzchni 0,0025 ha położoną w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną garażem przeznaczoną do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 895/3076/23
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 listopada 2023 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ GARAŻEM PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

| 1 | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów | a)powierzchnia użytkowa garażu (m ²) b)powierzchnia nieruchomości gruntowej (ha) | Adres nieruchomości garażowej | Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta | Forma zbycia garażu i nieruchomości gruntowej | Cena nieruchomości W tym: a) garaż b) grunt |
|----|---|---|-------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 1/ 220 2/ 0012 3/ KO1K/00026522/7 4/ Batalionów Chłopskich | a/ 21,96 b/ 0,0025 | ul. Batalionów Chłopskich | a/ teren oznaczony symbolem N 12-3 KS , teren zabudowy o powierzchni 1,65 ha istniejących urządzeń komunikacji samochodowej-garaże, ograniczony ul. Batalionów Chłopskich, terenami N 12-4 ZI, N 12-5T-adaptacja b/----- | Sprzedaż garażu stanowiącego odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej wraz z własnością gruntu | 42 100,00 zł a/ 36 300,00 zł b/ 5 800,00 zł |

Termin składania wniosków:

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński