

**UCHWAŁA NR LXX/982/2023  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu  
w trybie przepisów epizodycznych**

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Prezydent Miasta Koszalina udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną:

1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:

a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub

b) przed ukończeniem 16 roku życia lub

2) zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b oraz będącą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób.

**§ 2.** Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się użytkownikowi wieczystemu, jeżeli nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2023 r.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Żaneta Kwapisz