

Zarządzenie Nr 897/3090/23
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokalu niemieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal niemieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

-art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

-Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),

-Uchwały Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do bezprzetargowej sprzedaży lokal niemieszkalny położony w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 135/1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal niemieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek

Załącznik do zarządzenia Nr 897/3090/23

Prezydenta Miasta Koszalina

z dnia 29 listopada 2023 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL NIEMIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu niemieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/w tym udział w nieruchomości gruntowej [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1/ 299/37 2/ 0019 3/ KO1K/00040878/1 4/ ul. Zwycięstwa 135	a/ 44,55 + 6,98 (komórka gospodarcza) = 51,53 b/ 524 c/ 1284/10 000	ul. Zwycięstwa 135/1	a/ teren oznaczony symbolem 1.1MW,U przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami b/ -----	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.	a/ 175 000,00 b/ 37 100,00

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Andrzej Kierzek