

**Zarządzenie Nr 898/3094/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 30 listopada 2023r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o łącznej powierzchni 1612 m<sup>2</sup>, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0025, działkami ewidencyjnymi:
  - działka nr 16/7 o powierzchni 571 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026777/9,
  - działka nr 151/17 o powierzchni 790 m<sup>2</sup>
  - działka nr 151/18 w części o powierzchni 251 m<sup>2</sup>,dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026779/3, z przeznaczeniem na cele składowe.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 16/7 - 151/17 - 151/18 2 - 0025 3 – KO1K/00026777/9 KO1K/00026779/3 KO1K/00026779/3  4 - 571 m <sup>2</sup> - 790 m <sup>2</sup> - 251 m <sup>2</sup>	łącznie 1612 m <sup>2</sup>	Koszalin, ul. Gnieźnieńska - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ C16.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej C19.KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej  2/ - cele składowe	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki:  - cele składowe: 0,70 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ miesięcznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/