

**Uchwała Nr ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wydzielenie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Koszalinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wydziela się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin następujące lokale mieszkalne przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy:

- 1) lokal mieszkalny przy ul. Bolesława Chrobrego 6/7;
- 2) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 17/8;
- 3) lokal mieszkalny przy ul. Kolejowej 63/19;
- 4) lokal mieszkalny przy ul. Franciszka Ratajczaka 8/14;
- 5) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 12/39;
- 6) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10/39;
- 7) lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10/24;
- 8) lokal mieszkalny przy ul. Na Skarpie 1/7;
- 9) lokal mieszkalny przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 79a/24;
- 10) lokal mieszkalny przy ul. Radogoszczańskiej 8/8;
- 11) lokal mieszkalny przy ul. Bałtyckiej 7/8;
- 12) lokal mieszkalny przy ul. Heleny Modrzejewskiej 64/4.

§ 2. Traci moc uchwała nr XX/378/2020 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 września 2020 roku w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Jan Kuriata

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.**

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy może wydzielić w mieszkaniowym zasobie lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zasady wynajmowania lokali wydzielonych w mieszkaniowym zasobie gminy określone zostały w § 38 uchwały Nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin. Zgodnie z tymi zasadami lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Koszalin do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy oddawane są w najem pracownikom miejskich instytucji kultury i jednostek organizacyjnych miasta, nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, wskazanych przez dyrektora uprawnionej instytucji lub jednostki, lub Prezydenta.

Aktualnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin wyodrębnionych jest 11 lokali na czas trwania stosunku pracy, w tym 6 lokali wynajmowanych przez pracowników Bałtyckiego Teatru Dramatycznego im. Juliusza Słowackiego w Koszalinie, a 5 przez pracowników Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie.

Obecnie Dyrektor Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie wystąpił z wnioskiem o zwiększenie liczby lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla pracowników tej instytucji o jeden lokal mieszkalny. Koszalin jako miasto nie posiadające wyższej uczelni muzycznej zmuszone jest do korzystania z muzyków pochodzących z innych ośrodków. Wysokie koszty najmu mieszkań przy relatywnie niskich zarobkach w Filharmonii powodują, że możliwość wskazania artystom, bardzo często o cennych umiejętnościach i rzadkich specjalnościach, mieszkania na czas trwania stosunku pracy, staje się bardzo ważnym argumentem przyciągającym muzyków do pracy w i na rzecz Koszalina.

Uwzględniając wniosek Dyrektora Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie, w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Koszalin wydzieliła się dodatkowy, dwunasty lokal położony przy ul. Heleny Modrzejewskiej 64/4 i przeznaczona do zasiedlenia przez pracownika tej instytucji kultury. Przedmiotowe mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 40,83 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi (w tym jednego pokoju z aneksem kuchennym), łazienki i przedpokoju. Wyposażone jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, ciepłej wody użytkowej, gazową. Propozycja wydzielenia ww. mieszkania w mieszkaniowym zasobie gminy została zaakceptowana przez Dyrektora Filharmonii Koszalińskiej im. Stanisława Moniuszki w Koszalinie.

Wszystkie lokale wydzielone w mieszkaniowym zasobie gminy stanowią własność Gminy Miasto Koszalin pozostając w zarządzaniu (administrowaniu) Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Wydzielenie dodatkowego lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Koszalin na czas trwania stosunku pracy nie rodzi skutków finansowych do poniesienia przez Gminę Miasto Koszalin i Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Celem zapewnienia komunikatywności tekstu uchwały sporządzony został tekst jednolity, uwzględniający jedenaście dotychczasowych lokali wydzielonych na czas trwania stosunku pracy oraz lokal kolejny – dwunasty. Jednocześnie uchylona zostaje aktualna uchwała w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Koszalin lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy z 2020 r.