

Koszalin, dnia 7 grudnia 2023 r.

OA-I-1.0003.54.2023.MK

Pani
DOROTA CHAŁAT
Radna Rady Miejskiej
w Koszalinie

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 23 listopada 2023 r. dotyczącą ponownie naprawy odcinka drogi dojazdowej do ulicy Granicznej, Arachidowej i Dyniowej informuję:

W projekcie budżetu Miasta na rok 2024, ani w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2027 nie ujęto budowy docelowych dróg ul. Granicznej, Arachidowej i Dyniowej. Ze względu na to, że budżet Miasta na rok 2024 jest bardzo napięty, konieczne okazało się znaczące ograniczenie inwestycji. Zadanie zaproponowane będzie do realizacji w przypadku pojawienia się możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego.

W planowanych zadaniach przez Zarząd Dróg i Transportu na lata 2023 – 2024 brak jest realizacji inwestycji dot. ułożenia płyt drogowych na odcinku gruntowym ul. Strefowej. Rozważana jest natomiast realizacja modernizacji brakującego odcinka ul. Granicznej umożliwiającego połączenie z ul. Szczecińską.

Wskazany w interpelacji obszar przyłączony do Miasta Koszalina z dniem 01 stycznia 2023 r. nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z harmonogramem prac planistycznych na lata 2023-2027 stanowiącym załącznik do Uchwały Nr LII/800/2022 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przyjęcia oceny aktualności studium i planów miejscowych Miasta Koszalina, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym obszarze nie zostało ujęte.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy przy czym takiej decyzji nie wydaje się, zgodnie z ust. 2a tegoż artykułu, dla zmiany zagospodarowania terenu dotyczącej obiektów, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 28 tj. obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

W obszarze, o którym mowa na wstępie znajdują się nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Koszalina, na którym możliwa jest realizacja „stref dla najmłodszych oraz terenów zielonych i rekreacyjnych”. Rozważana jest na tym terenie także lokalizacja centrum przesiadkowego. Inwestycja powinna być realizowana poza strefami ochronnymi od obszaru kolejowego i torów kolejowych, o których mowa w przepisach z zakresu kolei oraz poza strefą przekroczeń norm hałasu od linii kolejowej i dróg, ustalonych dla terenów rekreacji i wypoczynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zasięg hałasu od linii kolejowej jak również od dróg dostępny jest na mapach hałasu udostępnionych na stronie <http://sipmk.koszalin.pl/sipmk/>. Ustalenie zasięgu hałasu od przebudowanej zgodnie z planami PKP linii kolejowej do parametrów kolei szybkich prędkości możliwe będzie dopiero po jej realizacji. Przy wyborze lokalizacji przedsięwzięcia, z uwagi na prawdopodobieństwo zwiększenia emisji hałasu w wyniku przebudowy linii kolejowej, należy rozważyć zwiększenie odległości od linii kolejowej niż wynikałoby to z aktualnych map hałasu.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek