

Zarządzenie Nr 201/720/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Sianowskiej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/469/98 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Koszalina, przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub celów publicznych,

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGIA – Operator S. A. Oddział w Koszalinie nieruchomość, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koszalinie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00027172/5, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 5/17 oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0031 o powierzchni 0,0100 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Sianowskiej, w celu budowy stacji transformatorowej.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/321/04 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 3, poz. 57) działka opisana w § 1 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 122TE, przeznaczonym na teren kontenerowej stacji transformatorowej. Granice tego obszaru elementarnego pokrywają się z granicami działki ewidencyjnej nr 5/17.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 w części dotyczącej działki nr 5/17, przeznaczonej do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie.

**Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow**
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości i sposób jej zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 5/17 2. 0031 3. KO1K/00027172/5	0,0100	ul. Sianowska	1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie - przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 122 TE, przeznaczonym na teren kontenerowej stacji transformatorowej. 2. nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż	15.100,00 zł plus obowiązujący podatek VAT. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/