

**Zarządzenie Nr 904/3114/23**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 grudnia 2023r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Pograniczników oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 886/3033/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 06 listopada 2023r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.).

Zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 224 m<sup>2</sup> oraz 205 m<sup>2</sup> oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0031, działką ewidencyjną nr 307/1, położonej w Koszalinie przy ul. Pograniczników dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00027172/5, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości opisanej w § 1. przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Termin wnoszenia opłaty  3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	6	7
1.	1 - 307/1 2 - 0031 3 - KO1K/00027172/5 4 - 6335	łącznie 429 m <sup>2</sup>	ul. Pograniczników, Koszalin - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ - 97 ZP, przeznaczenie podstawowe - teren ogólnodostępnej zieleni parkowej, - 109 MJ, przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 51 Kd-p o powierzchni 0,1368 ha, ciąg pieszo-jezdny  2/ - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce o powierzchni 224 m <sup>2</sup> oraz 205 m <sup>2</sup>	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki:  - cele rekreacyjno-wypoczynkowe i zieleńce: 2,01 zł/m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  2/ rocznie  3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta  
Andrzej Kierzek  
/podpis nieczytelny/