

Zarządzenie Nr 197/711/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 11 grudnia 2015 r.

w sprawach:

- **zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a osobami fizycznymi,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany,**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 15 ust. 1, art. 20, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Dokonać niżej opisanej zamiany prawa własności nieruchomości:

- 1) nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Aliny i Leszka małżonków Banaszek prawo własności nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0049 działkami ewidencyjnymi nr 70/13 o powierzchni 0,0719 ha i 70/14 o powierzchni 0,0804 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00109863/5 oraz udział 2/16 części działki gruntu nr 70/8 o powierzchni 0,2844 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00109864/2, położonych w Koszalinie w rejonie ul. Gryczanej,
- 2) zamiennie zbyć na rzecz Aliny i Leszka małżonków Banaszek prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0046 działką ewidencyjną 110 o powierzchni 0,0671 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej 47A, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00027666/5.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, opisaną w § 1 ust. 1 pkt 2), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zamiana opisanych w § 1 praw do nieruchomości nastąpi wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Gnieźnieńską, 4 – Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcין i terenem linii kolejowej w Koszalinie.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 110 2. 0046 3. KO1K/00027666/5	0,0671	ul. Gnieźnieńska 47A	1. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Gnieźnieńską, 4 – Marca, terenami wojskowymi, rzeką Dzierżęcinką, terenem Rokosowo Południe – Dzierżęcina i terenem linii kolejowej w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXVI/397/2005 z dnia 09.06.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 52, poz. 1205) nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 30U, MN o przeznaczeniu – teren usług z dopuszczeniem mieszkań dla właściciela usług, bądź personelu, w wymiarze łącznym do 30 % powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków na działce. 2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem parterowym wykorzystywanym na cele mieszkaniowe.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu realizacji zamiany	162.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Rozliczona poprzez dopłatę łącznej kwoty brutto 66.125,00 zł płatnej jednorazowo na rzecz Gminy Miasto Koszalin w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu