

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie

Opracowanie : Wydział Architektury i Urbanistyki

- Alina Danes
- Jacek Kammer

## SPIS TREŚCI

1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
  - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
  - 1.2. Podstawa prawna opracowania.
  - 1.3. Powiązania z innymi dokumentami.
2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.
3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
  - 3.1. Charakterystyka środowiska.
  - 3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.
  - 3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.
  - 3.4. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.
  - 3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
6. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.
  - 6.1. Ustalenia zmiany planu.
  - 6.2. Przewidywane oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
  - 6.3. Przewidywane oddziaływania na środowisko.
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
11. Streszczenie.



## **1. Zagadnienia wstępne - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania.**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Zadaniem planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów usług, zieleni, parkingu, drogi publicznej i komunikacji pieszej.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego oraz przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Ponadto celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku braku realizacji planu miejscowego, a także przedstawienie ewentualnych rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów planu miejscowego. Integralną częścią opracowania jest rysunek w skali 1: 1 000.

Obszar objęty analizą obejmuje fragment miasta położony pomiędzy ulicami: Monte Cassino i Fałata. Powierzchnia obszaru planu wynosi 1,9708 ha.

### **1.2. Podstawa prawna opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego w związku z uchwałą Nr LXVI/942/2023 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 sierpnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino Fałata” w Koszalinie.

Projekt planu został sporządzony na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana w oparciu o następujące przepisy:

- 1) Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747, 2088, 2127, 2375);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, tj. t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).
- 3) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336)
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839);
- 6) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj. Dz. U. z dnia 4 grudnia 2014 r., poz. 1713);
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 11 października 2023 r., znak: WOPN.411.111.2023.KP;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie pismem z dnia 26 września 2023 r., znak: ZNS.9022.2.11.2023.1.

### **1.3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami.**

Analizowany dokument, tj. projekt planu, a także niniejsza prognoza ma powiązania z niżej wymienionymi dokumentami i opracowaniami:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, 2014,
- 2) Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2013-2014,
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, Usługi Projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin 2014.
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Gdańska – Piłsudskiego;
- 5) Waloryzacja przyrodnicza miasta Koszalina, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2003.
- 6) Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010,

Ponadto przy opracowaniu prognozy zostały wykorzystane informacje zawarte w następujących publikacjach:

- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2018, WIOŚ, Szczecin,
- Informacja o stanie środowiska w powiecie koszalińskim w 2017 roku, WIOŚ, Szczecin,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Szczecin 2020 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim, raport wojewódzki za rok 2019, GIOŚ, Szczecin 2020 r.,
- Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2018–2021”, PIG, Warszawa 2020 r.,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Koszalina na lata 2017 - 2020 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2021 – 2024,
- Mapa akustyczna Koszalina, 2017 r.,
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina, Koszalin, 2018,
- Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie na terenie województwa zachodniopomorskiego, 2018.

## **2. Metoda zastosowana przy opracowywaniu prognozy.**

Ocenę skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na opisowej analizie skutków wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu. Pod uwagę wzięto wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla wybranego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie planu.

Rysunek prognozy jest wizualizacją presji nowego zagospodarowania na środowisko.

W streszczeniu opracowania dokonano syntetycznego wyszczególnienia najistotniejszych zmian jak i możliwości wystąpienia skutków niekorzystnych dla środowiska.

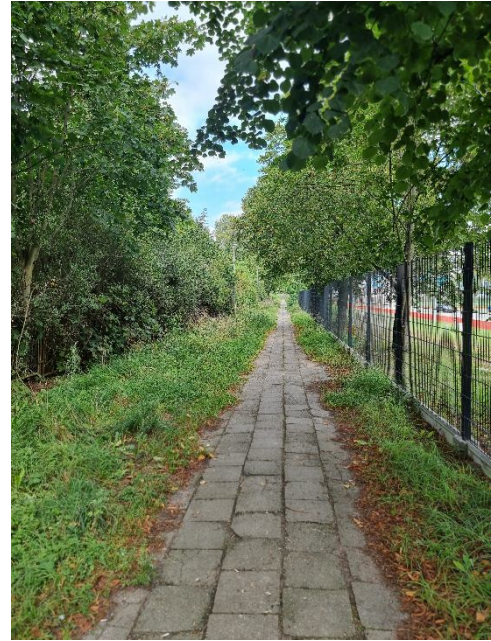
## **3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

### **3.1. Charakterystyka środowiska.**

#### **Położenie i charakterystyka obszaru objętego zmianą planu.**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego miasto Koszalin położone jest w obrębie podprovincji Pobrzeża Południowobałtyckiej, w makroregionie Pobrzeże Słowińskie. Pobrzeże Słowińskie dzieli się na trzy mezoregiony: Wybrzeże Słowińskie, Równinę Białogardzką i Równinę Słupską. Koszalin usytuowany jest na pograniczu Równiny Białogardzkiej i Słupskiej.

Obszar objęty analizą położony jest w centralnej części Koszalina, od północy graniczy z ulicą Fałata, od zachodu z Aleją Monte Cassino, od wschodu i północnego wschodu z terenem przeznaczonym w obowiązującym planie pod drogę dojazdową, od południa z terenem Państwowej Straży Pożarnej.



Wzdłuż granicy zachodniej zagospodarowany zielenią urządzoną w formie rzędu drzew i trawnika. Chodnik przebiegający wzdłuż granicy obszaru planu z terenem Państwowej Straży Pożarnej.

Obecnie obszar będący przedmiotem planu funkcjonuje jako parking samochodów osobowych i ciężarowych.



### **Geomorfologia. Budowa geologiczna. Gleby. Zasoby surowców mineralnych.**

Bezpośredni wpływ na współczesną rzeźbę obszarów objętych zmianami planu miało najmłodsze zlodowacenie bałtyckie, a przede wszystkim jego ostatni stadią zwany pomorskim. Ponadto ostateczny wpływ na wygląd rzeźby współczesnej miała działalność lodolodu, wód fluwioglacjalnych i rzeźba przedplejstoczeńska. Analizowany obszar stanowi fragment wysoczyzny morenowej dennej od lekko falistej do prawie płaskiej, o wysokości bezwzględnej od 32,6 do 49,9 m n.p.m. W granicach planu większa część powierzchni terenu została zniwelowana na potrzeby parkingu.

Obszar objęty planem położony jest w strefie rzeźby młodoglacjalnej. Pod warstwą materiału nagromadzonego po zakończonych robotach budowlanych teren pokrywają osady czwartorzędowe, głównie plejstoczeńskie, genezy wodnolodowcowej i lodowcowej. Utwory te reprezentowane są przez osadzone w podłożu gliny piaszczyste, gliny pylaste, piaski gliniaste, lokalnie podścielone lub przewarstwione piaskami, oraz piaski o różnej granulacji i miąższości zalegające na glinach.

Na analizowanym obszarze nie stwierdzono istotnych przejawów morfodynamiki. Warstwa glebowa występująca na tym obszarze została wiele lat temu przekształcona, nie wykazuje przydatności rolniczej, stanowi podłoże dla szaty roślinnej.

Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### **Wody powierzchniowe, wody gruntowe.**

Na analizowanym obszarze nie występują naturalne cieki ani zbiorniki wodne. Brak tu także obszarów bezodpływowych powierzchniowo.



Wody gruntowe zalegają w warstwach wodonośnych piasków występujących pod słabo przepuszczalnymi gruntami spoistymi lub je nadbudowujących. Woda gruntowa w obrębie wysoczyzny występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości poniżej 3 mppt.

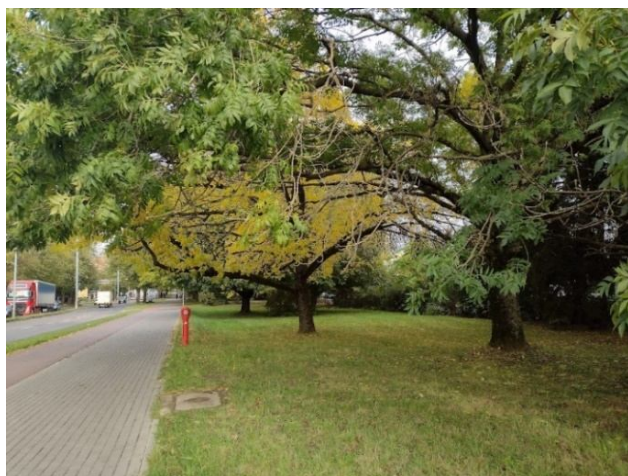
#### **Klimat.**

Obszar objęty planem stanowi część regionu, który w podziale Polski na krainy klimatyczne E. Romera należy do krainy Pobrzeża Koszalińsko-Słupskiego i zaliczony został do typu klimatów bałtyckich.

Warunki topoklimatyczne obszaru planu kształtowane przez czynniki lokalne jak rzeźba terenu, szata roślinna, wody gruntowe, parametry i wzajemne relacje zabudowy i terenów otwartych w otoczeniu. Tereny położone w obrębie wysoczyzny morenowej posiadają przeważnie korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe i solarne, są dobrze wentylowane.

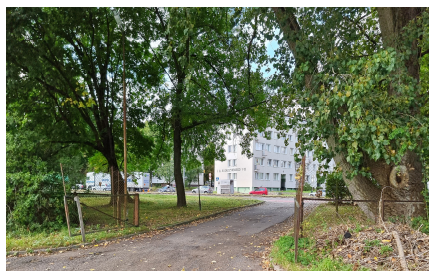
#### **Szata roślinna.**

Na obszarze opracowania dominuje roślinność typowa dla terenów zurbanizowanych: pielęgnowana zieleń urządzona przestrzeni publicznych – trawnik, rosnące w układzie liniowym wzdłuż chodnika przy ulicy Fałata platany klonolistne. Ciąg tej zieleni uzupełniają pojedyncze sosny, jesiony.





Wokół parkingu rosną drzewa i krzewy różnych gatunków - jako nasadzenia i samosiewy - klony pospolite, robinie akacjowe, jesiony, pojedynczo wiązycie górskie, świerki, lipy, sosny.



W centralnej części obszaru (teren parkingu) okazałe topole, sosna, w zachodniej – żywotnik.



Roślinność posadzona w formie żywopłotu od strony południowej i północno-wschodniej to dziczejące, nie formowane krzewy ligustru, śnieguliczki, tawuły, dzikiej róży, derenia.







Na obrzeżach parkingu spontanicznie rozwija się roślinność ruderalna (pokrzywa, mniszek lekarski, podagrycznik, babka pospolita, bodziszek).

#### **Fauna.**

Na obszarze objętym planem dominują synantropijne gatunki zwierząt. Występująca tu fauna składa się przede wszystkim z gatunków typowych dla środowiska miejskiego tolerujących obecność i działalność człowieka. Spośród ptaków najczęściej spotka się wróble, kawki, sroki, wrony, gawrony, gołębie, które chętnie penetrują zarośla i drzewa rosnące w obrębie obszaru planu. Enklawy zieleni z gęstymi krzewami roślinami ruderalnymi są miejscem nie zakłócanego zwykle bytowania drobnych ssaków: kretów, myszy, nornic.

#### **Krajobraz.**

Naturalne środowisko analizowanego obszaru zostało przekształcone przez człowieka. Jest to obszar zurbanizowany z utwardzonymi placami parkingu, zjazdami z ulicy Fałata, chodnikiem wzdłuż południowej granicy obszaru. W związku z działalnością człowieka przekształceniom uległy struktury przypowierzchniowych warstw gruntu, szata roślinna.

#### **Potencjał samoregulacyjno-odpornościowy.**

Z analizy warunków fizjograficznych obszaru wynika, że charakteryzuje się on dużym potencjałem samoregulacyjno-odpornościowym. Ze względu na gliniaste podłoże, stosunki wodne i warunki topoklimatu obszar odznacza się dużą odpornością, istnieją możliwości prawidłowego utrzymania lub renowacji szaty roślinnej, a prace ziemne przy wznoszeniu obiektów nie spowodują nieodwracalnych niekorzystnych procesów.

### **3.2. Ocena stanu wybranych elementów środowiska.**

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na obszarze miasta pochodzą głównie ze źródeł punktowych, do których zaliczamy emitery z istniejących kotłowni oraz palenisk domowych, powierzchniowych, liniowych (stałe wzrastających zanieczyszczeń komunikacyjnych).

Ocenę jakości powietrza przeprowadzono głównie w oparciu o wyniki pomiarów prowadzonych w roku 2020 na stacjach włączonych do sieci Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary prowadzone są na dwóch typach stacji – tła miejskiego (ul. Spasowskiego i ul. Chopina) i komunikacyjnym (ul. Armii Krajowej) i prowadzone w zależności od rodzaju zanieczyszczenia, metodą automatyczną i manualną.

W wyniku klasyfikacji stref województwa zachodniopomorskiego wykonanej w ramach *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2020 rok*, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, strefa „miasto Koszalin” otrzymała klasę A dla średniorocznych stężeń dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), pyłu PM<sub>10</sub> i pyłu Pm<sub>2,5</sub> (oraz klasę A1

z uwzględnieniem poziomu dopuszczalnego II fazy - ochrona zdrowia ludzi). Na żadnym stanowisku pomiarowym średnioroczne stężenia pyłów nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych. Również w klasyfikacji rocznej dotyczącej benzo(a)pirenu zawieszonego w pyłe PM<sub>10</sub> – ochrona zdrowia, miasto Koszalin otrzymało klasę A.

Podobnie, jak w latach poprzednich, również pomiary w 2020 roku, wykazały wyraźną sezonowość występowania benzo(a)pirenu w powietrzu. Stężenia w okresach zimowych były kilkukrotnie wyższe, niż w sezonie letnim, co wskazuje, iż główną przyczyną występowania wysokich stężeń benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja związana z ogrzewaniem mieszkań. W 2020 roku na obszarze strefy miasto Koszalin dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D<sub>2</sub>). Fakt ten powinien być uwzględniony w wojewódzkich programach ochrony środowiska poprzez zaplanowanie działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych

W celu określenia działań zmierzających do poprawy stanu powietrza w Koszalinie poprzez obniżenie poziomu niskiej emisji spowodowanej spalaniem paliw w indywidualnych źródłach ciepła opracowany został „Program ochrony powietrza dla strefy miasto Koszalin” oraz „Plan działań krótkoterminowych dla strefy miasto Koszalin”, który został przyjęty Uchwałą Nr XXX/467/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 27 lutego 2018 r.

Pomimo, że średnioroczne stężenia zanieczyszczeń na terenie Koszalina nie przekroczyły poziomów dopuszczalnych, obszar objęty planem narażony jest na zanieczyszczenie powietrza spalinami spowodowane ruchem pojazdów na terenach komunikacji. Intensywny ruch samochodowy zachodzi na Al. Monte Cassino i biegnącej w dalszym w sąsiedztwie ul. J. Fałata.

#### **Wody podziemne.**

Ocena stanu chemicznego wód podziemnych od 2019 roku przeprowadzana jest w cyklu 6-letnim i dotyczy analizy wyników monitoringu diagnostycznego. Ogólna Ocena stanu JCWPd wykonywana jest równolegle z oceną stanu chemicznego wg. danych z monitoringu diagnostycznego. W 2019 r. przeprowadzono analizę trendów zmian stężeń wskaźników fizyczno-chemicznych w JWCPd uznanych za zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem analizy było zidentyfikowanie znaczących i utrzymujących się trendów wzrostowych stężeń zanieczyszczeń w obszarze JCWPd i tym samym określenie czy dany obszar JCWPd nie wykazuje trwałych tendencji wzrostowych wywołanych czynnikiem antropogenicznym.

W wyniku przeprowadzonych badań dla JWCPd nr 9, w którego obszarze zawiera się miasto Koszalin stwierdzono zmianę oceny stanu chemicznego z dobrego na słaby, co wynika ze zidentyfikowania w tej jednostce obniżenia zwierciadła wód podziemnych pod wpływem intensywnej eksploatacji wód o zwierciadle swobodnym, w obrębie którego znajdują się torfowiska zlokalizowane na tarasie zalewowym rzeki Parsęty.

Ujęcia wody w Koszalinie i Mostowie są monitorowane pod względem bezpieczeństwa i mają zapewniony nadzór hydrogeologiczny. Woda pobierana jest z warstw wodonośnych plejstoceńskich i mioceńskich z okresu trzeciorzędu i czwartorzędu.

Wody gruntowe głębokich poziomów zasilające ujęcie komunalne są biologicznie czyste i nie wymagają dezynfekcji. Pomimo, że wykazują ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu, ich stan chemiczny jest określany jako dobry, a jej uzdatnienie przez Miejskie Wodociągi daje gwarancję jakości do spożycia przez mieszkańców.

Wybrane parametry jakości wody z ujęć koszalińskiego i mostowskiego w I półroczu 2022 r.

Parametr	Woda z ujęcia w Koszalinie- uzdatniona	Woda z ujęcia w Mostowie- uzdatniona	Wartość parametryczna
pH	7,4	7,7	6,5-9,5
Żelazo (Fe) µg/l	< 60	< 60	200
Mangan (Mn) µg/l	< 15	< 15	50
Amonowy jon (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> ) mg /l	0,32	< 0,15	0,50
Chlorki (Cl <sup>-</sup> ) mg /l	31,1	7,6	250
Twardość ogólna/w przeliczeniu na CaCO <sub>3</sub> / [mg /l]	347	219	60-500
Smak, Zapach	Akceptowalny bez nieprawidłowych zmian	Akceptowalny bez nieprawidłowych zmian	Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian



### **Natężenie hałasu.**

Głównymi źródłami hałasu w obrębie obszaru objętego planem są ciągi komunikacyjne. Największe natężenie hałasu występuje na Al. Monte Cassino i ul. J. Fałata. Źródłem krótkotrwałego, ale o dużym natężeniu hałasu jest Jednostka Straży Pożarnej, której baza zlokalizowana jest bliskim sąsiedztwie analizowanego terenu. Występowanie hałasu na terenie miasta Koszalin jest zróżnicowane, a ciągły wzrost ilości pojazdów, zarówno osobowych, jak i ciężarowych, powoduje wzrost hałasu w środowisku.

Poziom hałasu samochodowego generowanego podczas ruchu pojazdów zależy od wielu czynników: prędkości pojazdów, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni jezdni, położenia drogi, aktualnych remontów i w konsekwencji przekierowaniem ruchu w inne rejony miasta oraz rodzaju pojazdów samochodowych.

Z informacji zawartych w *Programie ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Koszalina* i analizy mapy akustycznej wynika, iż na danym obszarze nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu drogowego.

### **Szata roślinna**

Drzewostan występujący na obszarze opracowania jest znacznych rozmiarów i w dobrej kondycji. Trawniki na terenie pomiędzy parkingiem a ulicą Fałata są regularnie koszone. Pozostała szata roślinna, która rozrasta się bez jakichkolwiek zabiegów pielęgnacyjnych, charakteryzuje się znaczną bujnością i różnorodnością.



Główne zagrożenie dla drzewostanu rosnącego wzdłuż ulic i w pobliżu chodników stanowi zasolenie gleby związane z zimowym utrzymaniem ulic, czego skutkiem jest powstawanie suszy fizjologicznej.

### **3.3. Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.**

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody i innych przepisów odrębnych związanych z ochroną środowiska. Natomiast w dalszym sąsiedztwie, około 1,86 km, położony jest obszar chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie zabudowy miejskiej i ograniczony barierami pochodzenia antropogenicznego, otaczają go ruchliwe ulice: Al. Monte Cassino, J. Fałata. Obszar opracowania od zachodu pośrednio sąsiaduje z parkiem miejskim im. Tadeusza Kościuszki, jednak kilkupasowa ulica o wysokim natężeniu



ruchu utrudnia dostęp przedstawicielom fauny do terenu parku, będącego składową systemu przyrodniczego miasta. Ewentualne przemieszczanie się zwierząt może dotyczyć jedynie występujących tu ptaków i zachodzi w kierunku parku miejskiego, jak również ogrodów działkowych położonych poza granicami obszaru planu..

### **3.4. Prawne formy ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.**

Na obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze będzie ulegał zmianom w związku z realizacją ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przekształcenia środowiska będą nieduże. Część obszaru przeznaczona pod zieleń urządzoną oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. W związku z dopuszczaniem w obowiązującym planie wprowadzenia obiektów małej architektury lokalnie mogą nastąpić przekształcenia powierzchni ziemi, szaty roślinnej, a w związku z tym warunki topoklimatu. Brak realizacji projektowanego dokumentu nie zmieni w zasadniczy sposób uciążliwości związanych z obecnym przeznaczeniem i użytkowaniem terenów. Głównym źródłem hałasu pozostaje komunikacja.

## **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Na obszarze objętym planem nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody, nie występują także cenne zbiorowiska roślin lub siedliska zwierząt, a uciążliwości, jakie powstaną na analizowanym obszarze nie będą stanowiły zagrożenia dla form prawnie chronionych zlokalizowanych poza terenem opracowania. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji analizowanego projektu planu związane będą przede wszystkim z zanieczyszczeniem powietrza i hałasem komunikacyjnym.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Analizowany projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, o zasięgu nie przekraczającym granic dzielnicy i miasta. Przy sporządzaniu dokumentu, działając zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono cel generalny, jakim jest zrównoważony rozwój.

Zasadę rozwoju gospodarczego, technicznego i społecznego, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów przyjmują dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, w tym dyrektywy WE.

Przepisy tych dyrektyw transponowane są do przepisów krajowych, na podstawie których sporządzana jest niniejsza prognoza - do ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto zawarte w analizowanym dokumencie planistycznym ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wynikają z generalnych wytycznych, zasad i celów ochrony środowiska zawartych w przepisach krajowych, a w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz z przepisów szczegółowych w zakresie utrzymania norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz jakości powietrza.

**4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko.**

**6.1. Ustalenia planu.**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ulicy Juliana Fałata w Koszalinie jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów usług lub parkingu oraz drogi publicznej.

W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenia terenów elementarnych:

- 1) U - teren usług;
- 2) KDZ - teren drogi zbiorczej;
- 3) KPP - teren komunikacji pieszej;
- 4) KOP - teren parkingu;
- 5) KOP-ZP - teren parkingu lub zieleni urządzonej;

Dla terenu 1KDZ przeznaczonego pod drogę zbiorczą ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80 % powierzchni terenu, przy czym teren ten stanowi fragment pasa drogowego drogi publicznej położonej poza granicami planu. Dla terenu parkingu lub zieleni urządzonej (1KOP-ZP) udział ten wynosi 40 %.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

L.p.	Elementy środowiska	Sposób i skutki oddziaływania	Rodzaj oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna  Zwierzęta Rośliny	Bioróżnorodność analizowanego obszaru zostanie ograniczona w wyniku budowy obiektów, zabudowy i utwardzenia nawierzchni, zmniejszenia faktycznej dotychczasowej powierzchni biologicznie czynnej. Największe i najbardziej dynamiczne negatywne oddziaływania będą zachodzić na etapie robót budowlanych.  Zmniejszenie powierzchni wolnej dotychczas od zabudowy uniemożliwi dotychczasowe funkcjonowanie niektórych gatunków zwierząt i roślin i spowoduje likwidację części istniejącej roślinności i fauny glebowej. Wzmoczona emisja hałasu na etapie budowy nowych obiektów oraz w czasie ich funkcjonowania zmusi do migracji występujące obecnie zwierzęta (krety, normice, myszy zaroślowe, kawki, wróble, sroki, gołębie, ślimaki nagie i oskorupione,  W związku z projektowanym zagospodarowaniem terenów część zlikwidowanej szaty roślinnej zostanie zastąpiona zielenią towarzyszącą nowym obiektom. Wskazane jest usystematyzowanie struktury szaty roślinnej jako całości złożonej z układów grupowych liniowych pełniących funkcje łączników ułatwiających migracje zwierząt.	Bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe skumulowane
2.	Ludzie	Na etapie robót budowlanych warunki przebywania i pracy w budynkach mieszkalno-usługowych i usługowych (budynki mieszkalne wielorodzinne przy ulicy Fałata i ul. Okulickiego, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, szkoła muzyczna) usytuowanych w sąsiedztwie realizowanych inwestycji - niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu komunikacyjnego i wytwarzanego przez maszyny budowlane, oraz zanieczyszczenia powietrza (spaliny, pylenie z utwardzanych powierzchni). Po zrealizowaniu ustaleń zmiany planu wystąpią podobne negatywne oddziaływania związane z funkcjonowaniem nowych obiektów usługowych w szczególności stacji pogotowia ratunkowego. Jednocześnie pozytywnym skutkiem będzie powstanie ciągu pieszo-rowerowego (w obrębie terenów 1KDZ i 1KOP) z którego będą korzystali mieszkańcy.	Bezpośrednie, krótkoterminowe długoterminowe skumulowane

		<p>Na analizowanym obszarze dostarczane są podstawowe i regulacyjne usługi ekosystemowe, w tym m.in. fotosynteza, cykl hydrologiczny, regulacja mikroklimatu miejsca, oczyszczanie powietrza, zapobieganie erozji gleb oraz ochrona przed promieniowaniem UV. Dzięki zwiększaniu usług ekosystemowych ludzie przebywający lub przemieszczający się przez obszar planu są w stanie pozyskać więcej pożytków, jakie daje przyroda.</p> <p>Uzupełnienie w ramach zagospodarowywania terenów istniejących układów zieleni roślinnością wysoką z towarzyszącymi jej roślinami niższymi oraz ułożenie nawierzchni przepuszczalnych na parkingu, drogach dla rowerów i chodnikach pozwoli na wzmocnienie korzyści, jakie dostarczają istniejące tereny zieleni.</p>	
3.	Woda.	<p>Dotychczas funkcjonujący system obiegu wody ulegnie przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, nastąpi dalsze ograniczenie infiltracji do gruntu w wyniku uszczelniania części powierzchni terenu oraz zmniejszenie parowania z warstwy wodonośnej spowodowane pokryciem powierzchni warstwą nieprzepuszczalną. Skala zmiany stosunków wodnych uzależniona od głębokości wykopów związanych z posadowieniem budynków. Nastąpi zwiększenie ilości ścieków komunalnych w wyniku rozwoju funkcji usługowej. Tereny projektowanej zabudowy będą objęte zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych opadowych i roztopowych.</p>	Bezpośrednie, krótkoterminowe długoterminowe
4.	Powierzchnia ziemi	<p>Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi będą związane z wykopami pod fundamenty budynków oraz rozbudową systemów infrastruktury technicznej. Nieuniknione zatem będą powierzchniowe przekształcenia morfologii. Większe przekształcenia nastąpią w trakcie wykopów i budowy nowych obiektów, mniejsze - w czasie utwardzania nawierzchni.</p> <p>W trakcie budowy nowych obiektów podstawową masę odpadów stanowić będzie ziemia z wykopów, w czasie eksploatacji planowanych inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne.</p> <p>Projekt planu nie przewiduje możliwości lokalizacji działalności, w wyniku której występowałoby zagrożenie dla stanu czystości gruntu.</p>	Bezpośrednie, pośrednie krótkoterminowe długoterminowe
5.	Powietrze	<p>W fazie wznoszenia obiektów wystąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne związane z pracą urządzeń budowlanych, transportem materiałów na placie budowy.</p> <p>Na etapie funkcjonowania obiektów wzrośnie udział zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z ruchem samochodowym (emisja spalin, pylenie z nawierzchni utwardzonych w obrębie terenu usług -1U i parkingów - 1KOP i 1KOP-ZP). Zagospodarowanie terenów z nową lub uzupełniającą szatą roślinną będzie miało istotny wpływ na oczyszczanie powietrza z substancji szkodliwych. Dla wszystkich wydzielonych terenów obowiązują ustalenia planu dotyczące zasad ochrony środowiska, w tym odnoszące się do stosowania nasadzeń z wykorzystaniem gatunków drzew odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne, zasolenie oraz suszę fizjologiczną.</p> <p>Czynnikiem przesądzającym o skuteczności tego działania będzie zatem właściwy dobór gatunków. Największą możliwość pochłaniania zanieczyszczeń pyłowych czy gazowych mają drzewa. Zimozielone gatunki iglaste dobrze sprawdzają się przy zanieczyszczeniach pyłowych. Bardzo skuteczne są też drzewa liściaste o szorstkich liściach, gatunki o gładkich liściach dobrze pochłaniają natomiast gazy, np. tlenki azotu, które występują m.in. w związku z ruchem pojazdów.</p>	Bezpośrednie, krótkoterminowe długoterminowe skumulowane
6.	Krajobraz	<p>Krajobraz terenu objętego planem jest krajobrazem kulturowym ukształtowanym w wyniku działalności człowieka. Dalsze zmiany krajobrazu nastąpią poprzez wprowadzenie na terenie dotychczas wolnym od zabudowy</p>	Bezpośrednie długoterminowe

		<p>obiektów kubaturowych, wprowadzenie nowego typu roślinności przy obiektach.</p> <p>Zabudowane i na nowo zagospodarowane na skutek realizacji ustaleń planu tereny zachowają cechy krajobrazu miejskiego typowego dla terenów zurbanizowanych.</p>	
7.	Klimat	<p>Na klimat lokalny wpłynie realizacja zabudowy, której skutkiem będzie przyrost powierzchni sztucznych (zabudowa kubaturowa, utwardzone nawierzchnie, miejsca parkingowe). W strefie zabudowy wzrośnie temperatura powietrza, zmniejszy się wilgotność powietrza. Zmienia się warunki przewietrzania (zmniejszona prędkość wiatru). Kierunki wiatru ulegną modyfikacjom zależnie od form i charakteru zabudowy. Zwiększona emisja hałasu związana z ruchem pojazdów, utrzymaniem obiektów, pobytem ludzi, będzie miała negatywny wpływ na klimat akustyczny. Jednocześnie zachowanie, pomimo barier ekologicznych w postaci terenów komunikacji, powiązań z innymi obszarami w systemie przyrodniczym miasta, stworzy możliwości utrzymania dobrych warunków topoklimatycznych. W obrębie terenu przeznaczonego pod parkingi lub zieleni urządzoną (1KOP-ZP) istotne będzie wykorzystanie w pełni powierzchni biologicznie czynnej (40 %), w tym przestrzeni pod drzewami, ponieważ połączenie zieleni wysokiej z niską przyniesie łączne korzyści, jak jednoczesna ochrona przed hałasem i wiatrem. Zieleni rosnąca wzdłuż ciągów komunikacyjnych rozwija się wolniej i często nie osiąga rozmiarów dojrzałej rośliny, co podkreśla istotę pozostawiania istniejącej roślinności i wpasowanie nowego układu w aktualne zagospodarowanie terenu.</p>	Bezpośrednie długoterminowe Skumulowane
8.	Zasoby naturalne	Nie występują.	–
9	Zabytki	Nie występują.	–
10	Dobra materialne.	Rozwój usług ogólnomiejskich – powstanie obiektów, w których prowadzone będą działalności obejmujące swym zasięgiem obszar całego miasta.	Bezpośrednie pośrednie długoterminowe

**7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.**

Realizacja ustaleń planu umożliwi ukształtowanie na analizowanym obszarze nowych terenów środowiska miejskiego. Zawarte w projekcie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina*. W dokumencie ustala się przeznaczenie terenów i sposoby ich zagospodarowania, których realizacja nie spowoduje negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty obszarów Natura 2000.

W projekcie planu zawarte zostały ustalenia regulujące zasady zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji analizowanego dokumentu. Ustala się między innymi, iż zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych należy realizować poprzez sieci uzbrojenia infrastruktury technicznej. Projektowany dla analizowanego obszaru układ infrastruktury technicznej będzie powiązany z układem sieci miejskich, poprzez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej. W projekcie planu zawarte zostały ponadto ustalenia regulujące zasady zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być skutkiem realizacji analizowanego dokumentu, takie jak:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji radiokomunikacyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, i parkingów;
- 2) zakazuje się przekraczania dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczania powietrza czy gleby, przy czym oddziaływanie w dopuszczalnym zakresie wartości winno zamykać się w granicach działki lub zespołu działek na których jest wytwarzane i do którego prowadzący przedsięwzięcie posiada tytuł prawny;
- 3) nasadzenia z wykorzystaniem gatunków drzew odpornych na zanieczyszczenia atmosferyczne, zasolenie oraz suszę fizjologiczną.

W ramach zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem wskazane jest sadzenie roślin przystosowanych do ciężkich warunków, jakie panują wzdłuż ulic - w strefie oddziaływania hałasu i zanieczyszczenia powietrza spalinami. Dokonując wyboru gatunkowego roślin przeznaczonych na ciągi komunikacyjne, należy przeanalizować również stopień uszczelnienia nawierzchni, ryzyko zasolenia gleby, stopień zagęszczenia gleby, wielkość powierzchni terenu nieutwardzonego wokół roślin oraz odległość rośliny od jezdni. Do gatunków drzew odpornych na niektóre czynniki zewnętrzne, zalecanymi do nasadzeń wzdłuż ciągów komunikacyjnych, należy: klon pospolity, lipa srebrzysta, płatan klonolistny. Sugerowanym rozwiązaniem jest stosowanie układu piętrowego polegającego na uzupełnianiu zieleni wysokiej - drzew, zielenią niższą, tzn. krzewami, bylinami. Drzewa przynoszą najwięcej korzyści dla mikroklimatu, ponieważ są największe, jednakże mają stosunkowo wąski pień, dzięki czemu wokół nich jest miejsce, by zasadzić rośliny mniejsze, tak żeby dopełniały układ i stanowiły m.in. element estetyczny.

Zabiegiem ograniczającym negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń planu na środowisko - w przypadku budowy, przebudowy lub rozbudowy nawierzchni utwardzonych placów, drogi, parkingów, ciągu pieszego - jest stosowanie metod zrównoważonego drenażu. Możliwe jest wykorzystanie ażurowych systemów budowy nawierzchni, nawierzchni mineralno-żywiczych, nawierzchni o podłożu mineralnym, wodoprzepuszczalnego betonu cementowy czy asfaltu porowatego. Ograniczenia w stosowaniu nawierzchni wodoprzepuszczalnych występują w miejscach narażonych na ekstremalne naciski od kół pojazdów oraz wszędzie tam, gdzie istnieje możliwość wycieku paliwa lub innych niebezpiecznych substancji.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Na etapie sporządzania projektu planu przyjęto optymalne rozwiązanie urbanistyczne. Projektowane w analizowanym dokumencie przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania jest zgodny z założeniami i zasadami przekształceń przestrzeni przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalin*.

Na etapie projektu nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do analizowanego dokumentu. Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu. Propozycje zastosowania zapisów alternatywnych omówione były bezpośrednio z zespołem projektowym na etapie sporządzania projektu planu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu. W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium (lub planu ogólnego mając na uwadze zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r., której przepisy weszły w życie z dniem 24 września 2023 r.) i planów sporządzanych dla obszaru miasta Koszalin. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym organ

sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

#### **10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

#### **11. Streszczenie.**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stacji Pogotowia Ratunkowego w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie obejmują fragment miasta położony pomiędzy ulicami: Monte Cassino i Fałata. Powierzchnia obszaru planu wynosi 1,9708 ha.

Obecne zagospodarowanie terenu stanowi parking samochodów osobowych i ciężarowych.

Realizacja ustaleń zmiany planu tj. zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania na obszarze zmiany planu będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko – oddziaływanie na etapie funkcjonowania.

Głównymi zagrożeniami środowiska będą hałas i zanieczyszczenie powietrza.

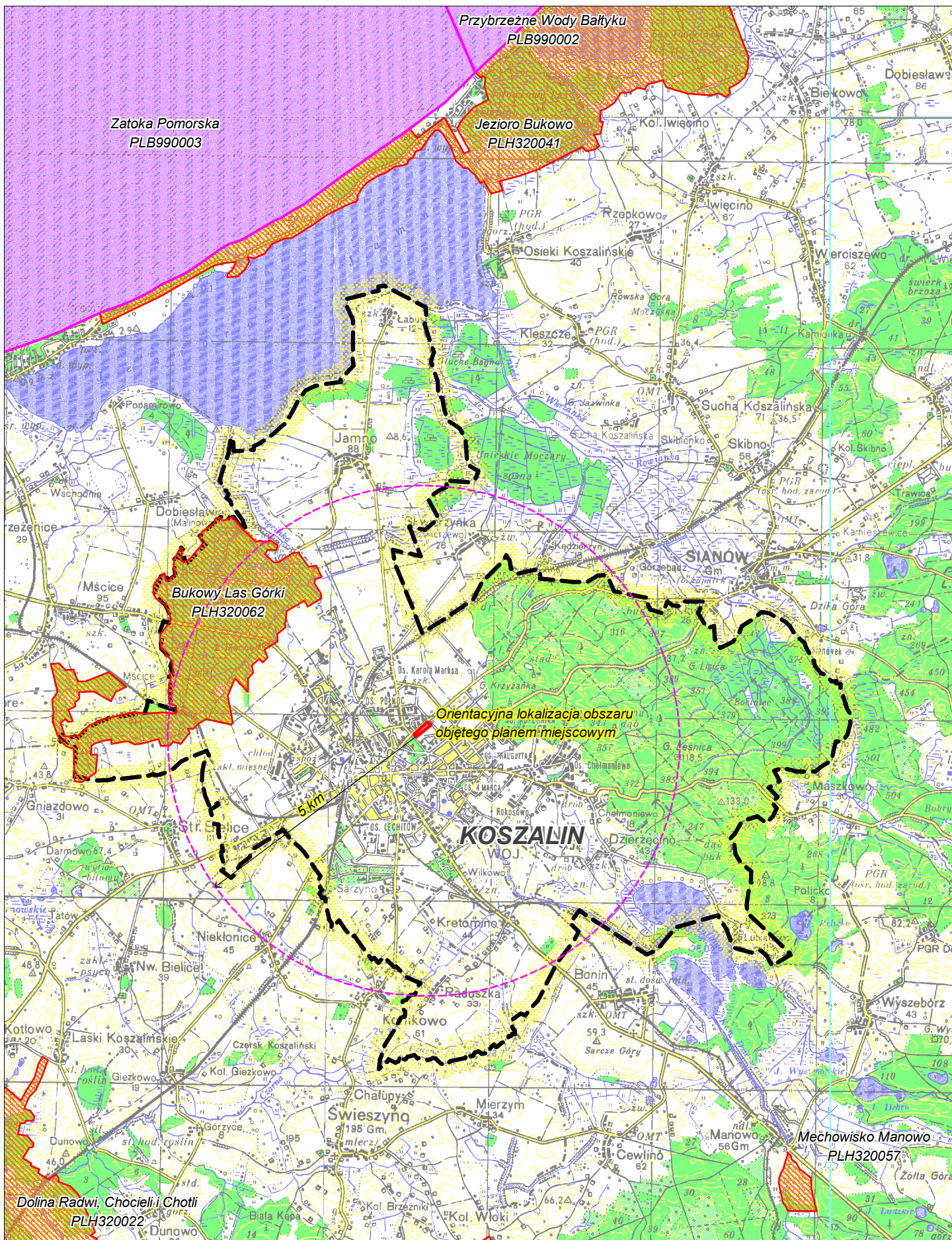
W związku z wprowadzeniem na terenie planu nowej zabudowy niezbędne będzie zapewnienie odpowiednich rozwiązań infrastrukturalnych. Ustalenia planu zawierają odpowiednie zapisy dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ponadto w projekcie planu zapisane zostały ustalenia dotyczące : wytwarzania, segregowania i składowania odpadów, zachowania istniejącej zieleni, przyrody, dopuszczenia dosadzenia na terenach dróg publicznych zieleni wysokiej, zaprojektowanej z uwzględnieniem sieci istniejącego i projektowanego uzbrojenia nie kolidującej z zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu.

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany miejscowego planu będzie przeprowadzana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie kontroli stanu środowiska w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska.



# Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie

POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NA TLE OBSZARÓW NATURA 2000  
SKALA 1:100 000





PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie

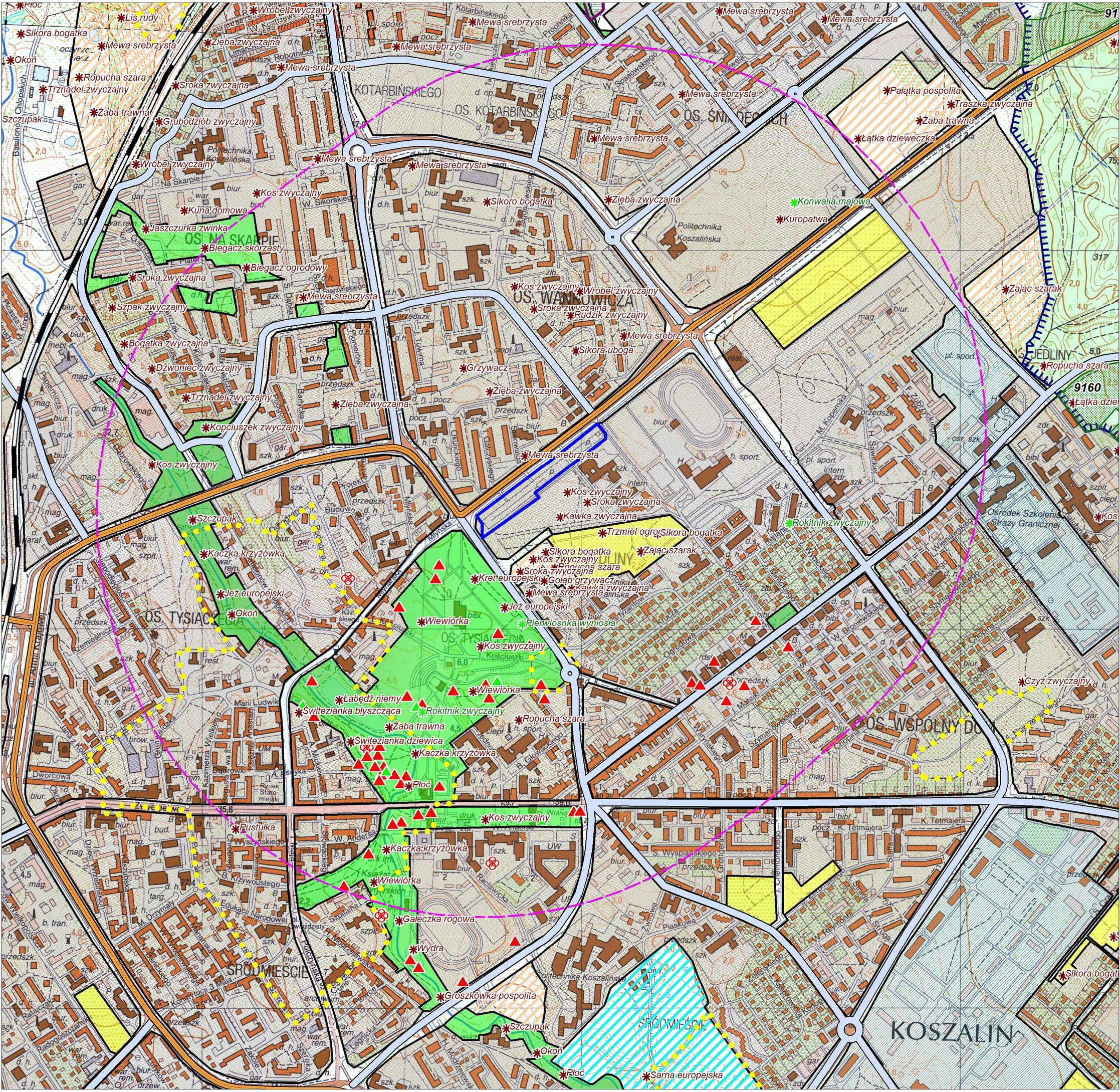
SYTUACJA NA TLE OBSZARÓW CHRONIONYCH

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- DROGI KRAJOWE
- GLÓWNE ULICE
- LINIA KOLEJOWA
- TERENY ZURBANIZOWANE (ZABUDOWANE)
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZURBANIZOWANIA (w planach miejscowych i studium)
- TERENY PARKÓW
- TERENY OGRODÓW
- TERENY ZAMKNIĘTE (wojskowe)
- TERENY UJĘCIA WODY I STACJI WODOCIĄGOWEJ
- GRUPA POMNIKÓW PRZYRODY - istniejących
- POMNIK PRZYRODY - istniejący
- POMNIK PRZYRODY - proponowany
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "Koszański Pas Nadmorski"
- Bluszcz pospolity
- Wydra
- 9160
- EKWIDYSTANTA 1000 m OD OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- STREFA "VIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH





Proгноза oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji pogotowia ratunkowego  
w rejonie ul. Juliana Fałata w Koszalinie

Skala 1:1000

Oznaczenia graficzne planu:

- granica planu
- ▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KPP teren komunikacji pieszej
- KOP teren parkingu
- U teren usług
- KOP-ZP teren parkingu lub zieleni urządzonej

Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- ... orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego

OZNACZENIA PROGNOZY:

- neutrale oddziaływanie na środowisko - tereny zurbanizowane, na których ustalenia utrzymują istniejące funkcje, precyzując sposób zagospodarowania przestrzeni
- średnie niekorzystne o charakterze lokalnym oddziaływanie na środowisko - nastąpi antropizacja środowiska (ubytek powierzchni biologicznie czynnej, likwidacji ulegnie roślinność ruderalna)
- główne źródła hałasu i zanieczyszczenia środowiska

0 50 100 m





Koszalin, 19 grudnia 2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1, lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- ukończyłam w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym (...) jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałam udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  


(kierująca zespołem autorów)