

Zarządzenie Nr 192/699/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Limbowej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- uchwały Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2263),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości stanowiącą działkę ewidencyjną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0045 numerem 7/25 o pow. 0,0004 ha jako tereny komunikacyjne – dr, położoną w Koszalinie przy ul. Limbowej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin – gminny zasób nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00055970/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele mieszkaniowe, oznaczonej działką ewidencyjną nr 7/5 o pow. 0,0883 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Limbowej 11, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KO1K/00053826/6, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 7/25, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1 położone są w jednym obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 139MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 7/25, opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej części nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie.

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [ha] | Położenie nieruchomości [ulica] | 1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości [netto] przed bonifikatą | Cena nieruchomości [netto] po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Nr XLII/632/2014 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.04.2014 r. | Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
|-----|--|---------------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | |
| 1. | 1. 7/25 2. 0045 3. KO1K/00055970/4 | 0,0004 | ul. Limbowa | 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe - Dzierżęcín w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 73, poz. 1343) nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 139MN o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 7/5, stanowiącą własność Nabywców. | Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej | 478,00 zł plus obowiązujący podatek VAT | 143,40 zł plus obowiązujący podatek VAT | Płatna jednorazowo w takim terminie, aby kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości. | 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu |