

**Załącznik do Zarządzenia Nr 106/382/15
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.06.2015 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zwyczajny udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1. Cena nieruchomości 2. Cena udziału w nieruchomości	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 11/2 2. 0027 3. 286 4. 24282 5. ul. Zwycięstwa 142	577/10.000	a) brak b) jednostka planistyczna E.05b.MS- zabudowa wielorodzinna wzdłuż ul. marszałka Józefa Piłsudskiego, Zwycięstwa, zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa, oraz mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, usługi ogólnomiejskie, funkcja uzupełniająca – usługi ogólnomiejskie, funkcja mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej, usługi typu podstawowego.	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 23.05.2090 r. nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z pomieszczeniami wyodrębnionymi z części wspólnych budynku.	1. 67.600,00 zł 2. 3900,52 zł	a) 15 % ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński