

Zarządzenie Nr 915/3147/24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 12/4

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0023 m. Koszalina działką ewidencyjną nr 12/4 o powierzchni 0,2285 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 427/1427/21 z dnia 12 maja 2021 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości a) działki b) zabudowy niekubaturowej [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości netto w tym: a) działki b) zabudowy niekubaturowej i urządzeń [zł]	Wadium	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT
								Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 - 12/4 2 - 0023 3 - KO1K/00026733/9	a) 2 285,00 b) 138,60	Nieruchomość zabudowana budowlą niekubaturową (drogą dojazdową), urządzeniami budowlanymi (lampy oświetleniowe, ogrodzenie)	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa	3 lata - rozpoczęcie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	1 300 000,00 zł w tym: a) 1 209 000,00 zł b) 91 000,00 zł	130 000,00 zł ----- 13 000,00 zł	Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Uwaga!

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późniejszymi zmianami) przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
 (podpis nieczytelny)