

Zarządzenie Nr 106/382/15
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26.06.2015 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez wspólnotę mieszkaniową pomieszczeń wyodrębnionych z części wspólnych budynku na powiększenie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 przy ul. Zwycięstwa 142 w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782),
- art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 7/2015 z dnia 09.03.2015 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 142.

zarządzam co następuje:

§1.Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23.05.2090 r., w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 577/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 11/2 o powierzchni 286 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW KO1K/00024282/8, położonej przy ul. Zwycięstwa 142 w Koszalinie.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 142 pomieszczeń wyodrębnionych z części wspólnych budynku na powiększenie wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 przy ul. Zwycięstwa 142.

§2.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez wspólnotę mieszkaniową pomieszczeń wyodrębnionych z części wspólnych budynku na powiększenie lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 przy ul. Zwycięstwa 142 w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 11/2 o pow. 286 m² położona przy ul. Zwycięstwa 142 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin i jest obciążona prawem użytkowania wieczystego w udziałach związanych z własnością lokali.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, w którym znajduje się 9 lokali w tym wyodrębnione i sprzedane zostały 3 lokale.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 142 w Koszalinie, podjęła Uchwałę Nr 7/2015 z dnia 09.03.2015 r., w której wyraziła zgodę na wyłączenie z części wspólnych budynku pomieszczeń oraz sprzedaż na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 8 w celu poprawy warunków zagospodarowania lokalu.

Sprzedaż przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości wyłączonych z części wspólnych pomieszczeń nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego w udziale 577/10.000.

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w udziale związanym z wyodrębnionymi pomieszczeniami przeznaczonymi do sprzedaży została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.